HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RECENTE, ENERGIEZUINIGE WONING MET TUIN EN GARAGE

MAALDERIJ 59, 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 499.000

3 | 1 | 192 m² | 242 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	242 m^2
Bewoonbare oppervlakte	192 m^2
Oppervlakte tuin	146 m^2
Gevelbreedte	8 m

STAAT

Bouwjaar	2009
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	122 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m^2
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	19 m^2
Opp. slaapkamer 2	15 m^2
Opp. slaapkamer 3	15 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	11 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1
Opp. dressing	7 m^2
Zolder	80
Opp. zolder	80
Kelder	0 m^2
Opp. kelder	0 m^2
Lift	neen

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	25 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	146 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0698/00V006P0001
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	242 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 499.000
Kadastraal inkomen	€ 1113

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Bezoek deze woning tijdens onze Open-Huyzen-Dag op zaterdag 31 oktober na afspraak op 0473/5151345.
Deze instapklare woning is gelegen in een rustige, doodlopende straat in het centrum van Beveren, nabij scholen, winkels en recreatiemogelijkheden. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met diverse invalswegen.
De inkomhal, voorzien van een gastentoilet, geeft toegang tot de ruime leefruimte met aansluitende open, volledig geïnstalleerde keuken. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. Vanuit de leefruimte bereikt u het aangename terras met tuinberging en groen uitzicht.
Verder voorziet het gelijkvloers in een wasplaats/berging een en garage.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een tweede toilet en een badkamer met ligbad, lavabo en douche.

De tweede verdieping is momenteel bereikbaar via een trektrap en in gebruik als zolder maar biedt potentieel voor twee extra slaapkamers, een speelkamer of hobbyruimte.
Als extra troeven vermelden we het gunstige EPC-label B, de conforme elektriciteit, het ventilatiesysteem type C en de zonneluifel.

Ter info: de ruimtes werden d.m.v. AI leeggemaakt.
Werd uw interesse geprikkeld door deze ruime woning in het centrum van Beveren?
Voor meer inlichtingen, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473 51 51 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be