HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GELIJKVLOERS, INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

DOORNSTRAAT 2 / A, 9140 TEMSE

Vraagprijs: € 275.000

2 | 1 | 80 m² | 80 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	80 m^2
Bewoonbare oppervlakte	80 m^2
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2017
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	82 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m^2
Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m^2
Opp. slaapkamer 2	9 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	3 m^2
Dressing	0
Zolder	neen
Kelder	ja
Lift	ja

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	17 m^2
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46025B0738/00W003
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	80 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 275.000
Kadastraal inkomen	€ 578

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit recent, gelijkvloers appartement ligt in de nabijheid van het centrum van Temse met al haar faciliteiten (winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer, enzovoort).
Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met grote invalswegen zoals E17 en N16 richting Brussel, Gent en Antwerpen.

De inkomhal met apart toilet geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open, geïnstalleerde keuken (vaatwasser, kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven en spoelbak). Dankzij de grote raampartijen baadt het appartement in het licht en heb je zicht op de tuin.
Verder voorziet het pand in een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.
Tenslotte tref je nog twee ruime slaapkamers en een modern ingerichte badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

Het appartement is energiezuinig (E-peil E56), mede dankzij vloerverwarming met geothermische warmtepomp en ventilatiesysteem type D. Het pand voldoet aan het EPC label A.
De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen €110. Er kan een bovengrondse autostaanplaats aan €15.000 worden aangekocht.

Daarnaast is er een privé speelzone voor kinderen en een gemeenschappelijke tuin, wat deze woonst ook ideaal maakt voor gezinnen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi afgewerkt appartement te Temse?
Voor meer inlichtingen, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473 51 51 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be