HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

## LEUK, INSTAPKLAAR APPARTEMENT.




### BRANDWEERSTRAAT 1 / 6, 9150 KRUIBEKE

**Vraagprijs: € 250.000**

2 | 1 | 90 m² | 90 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Roger Vergauwen:**
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | volgens contract |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Totale oppervlakte | 90 $m^2$ |
| Bewoonbare oppervlakte | 90 $m^2$ |
| Gevelbreedte | 24 m |
| Verdieping | 4 |
| Aantal verdiepingen | 4 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 1995 |
| Staat | goede staat |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC | 227 Kwh/$m^2$/j |
| EPC klasse | EPC C |
| Certificaat elektriciteit | ja, niet conform |
| Verwarming type | individueel |
| Renovatieverplichting | neen |
| Dubbel glas | ja |
| Isolatie | ja |
| Airco | neen |
| Zonnepanelen | neen |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 40 $m^2$ |
| Haard | 0 |
| Slaapkamers | 2 |
| Opp. slaapkamer 1 | 16 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 9 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 5 $m^2$ |
| Type badkamer | ligbad |
| Douchekamers | 0 |
| Toiletten | 1 |
| Keuken | ja |
| Opp. keuken | 10 $m^2$ |
| Type keuken | VS volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer | neen |
| Wasplaats | neen |
| Dressing | 1 |
| Opp. dressing | 0 $m^2$ |
| Zolder | 0 |
| Opp. zolder | 0 |
| Kelder | 0 $m^2$ |
| Opp. kelder | 0 $m^2$ |
| Lift | ja |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Roger Vergauwen:**
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Aantal terrassen | 1 |
| Opp. terras 1 | 25 $m^2$ |
| Zwembad | neen |
| Aantal parkings | 5 |
| Parking buiten | ja |
| Parking binnen | neen |
| Aantal garages | 0 |
| Opp. garage | 0 $m^2$ |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuidoosten |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Bestemming gebouw | privé - eengezins |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | neen |
| Bouwvergunning | ja |
| Milieuvergunning | neen |
| Geïnventariseerd erfgoed | neen |
| Bodemattest | ja |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | C |
| P-score | C |

## KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|---|---|
| Kadaster nummer | 0239YP0008 |
| Kadaster sectie | B |
| Kadaster opp. | 357$m^2$ $m^2$ |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 250.000 |
| Kadastraal inkomen | € 696 |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Roger Vergauwen:**
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

## BESCHRIJVING

In het centrum van Kruibeke treft u dit instapklaar appartement, gelegen op de derde verdieping van een klein residentieel gebouw. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich de Polders van Kruibeke, verschillende scholen, winkels en openbaar vervoer.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken (ingemaakte kasten, spoelbak, vaatwasser, oven, elektrisch kookvuur, dampkap). Het pand voorziet in een grote master bedroom en een tweede slaapkamer met ingemaakte kast. De badkamer is uitgerust met dubbele lavabo en bad. Verder is er nog een apart toilet en een berging.

Een grote troef is het ruime terras, van waaruit je de Schelde kan zien.

Werd uw interesse geprikkeld door dit leuk appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 69 93 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Roger Vergauwen:**
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963