HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PRACHTIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT



SCHIETAKKERSTRAAT 2, 9250 WAASMUNSTER

Vraagprijs: € 1.290 / maand

2 | 1 | 98 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	98 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	36.45 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.290 / maand

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	21



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be
Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHRIJVING

Dit knap, instapklaar nieuwbouwappartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen en maakt deel uit van Sirius Gardens, een luxueus nieuwbouwproject. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de E17 (richting Antwerpen en Gent). Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de diverse wandel- en fietsroutes in de buurt.

De leefruimte baadt in het natuurlijke licht dankzij de grote schuiframen, die uitkijken op het ruime terras en het groen rondom. De open keuken, afgewerkt met een strak werkblad en greeploze kasten, vormt een elegant geheel, dat naadloos overgaat in de eetruimte. De slaapkamers ademen hotelcomfort en de grote raampartijen vullen de kamer met licht. De badkamer sluit hier perfect bij aan, met een ruime inloopdouche en natuurstenen wastafel. In heel het appartement werd gekozen voor duurzame materialen zoals keramische tegels, vloerverwarming en aluminium schrijnwerk. Ook de warme verlichting en het maatmeubilair dragen bij aan een hoog wooncomfort.

Twee privatieve, ondergrondse autostaanplaatsen worden mee verhuurd.
U beschikt eveneens over een kelderberging en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling.
De maandelijkse, gemeenschappelijke lasten bedragen 70 euro.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 Januari 2027.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus, afgewerkt nieuwbouwappartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665