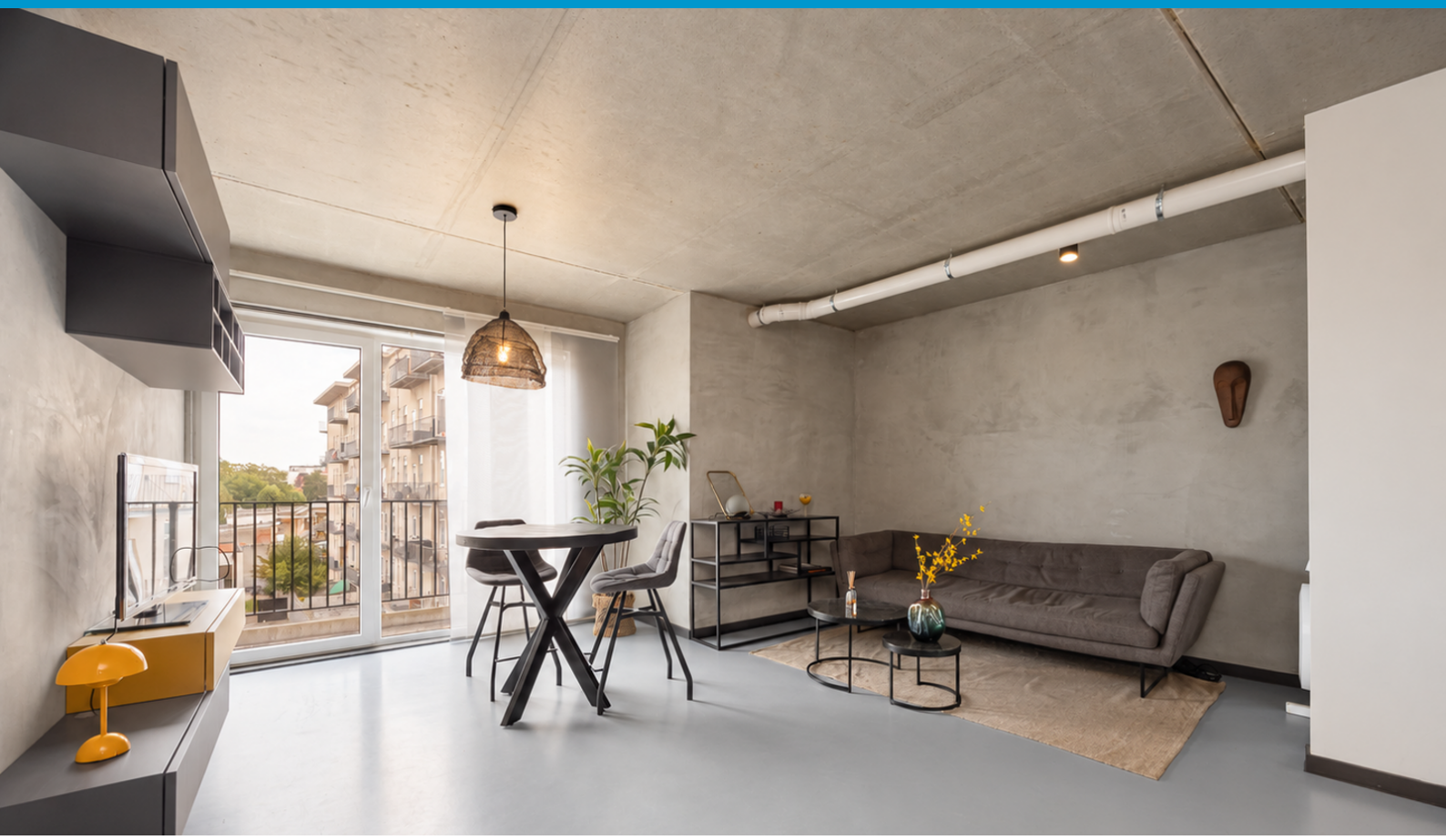
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

TOF APPARTEMENT OP HET ZUID



HAANTJESLEI 105 / 302, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 275.000

1 | 1 | 53 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	53 m^2
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	69 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	6 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	2771AP0007
Kadaster sectie	K

FINANCIEEL

Prijs	€ 275.000
Kadastraal inkomen	€ 687

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit tof, energiezuinig appartement is gelegen op een toplocatie op het Zuid, tussen Markgrave en Harmonie. Dankzij de centrale ligging bevinden openbaar vervoer, supermarkten, winkels en belangrijke in- en uitvalswegen zich op wandelafstand.

Het pand maakt deel uit van een recent gebouw (2022) met lift, waardoor er geen grote werken gepland zijn en je geniet van lage verbruikskosten. Het appartement is afgewerkt in een moderne, industriële stijl.

Vanuit de ruime en lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken (koelkast, oven, vaatwasser, spoelbak en kookplaat alsook aansluiting voor wasmachine). bereik je het aangenaam terras. Verder beschikt het appartement over een praktische berging, een apart toilet, een comfortabele slaapkamer en een badkamer met inloopdouche en stijlvol lavabomeubel.

De privatieve kelderberging en de gemeenschappelijke fietsenberging zijn extra troeven.

Werd uw interesse geprikkeld door dit leuk appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be) of 0496469572.
Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be