HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GEZELLIGE WONING MET VEEL POTENTIEEL



OUDE GENTWEG 101, 2070 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 225.000

3 | 1 | 115 m² | 215 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	215 m^2
Bewoonbare oppervlakte	115 m^2
Oppervlakte tuin	108 m^2
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	1922
Renovatiejaar	2005
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	540 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC F
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Isolatie	neen
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Opp. slaapkamer 3	8 m^2
Badkamers	1
Douchekamers	1
Toiletten	2
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	108 m^2
Zwembad	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 225.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Dit te renoveren pand, met zicht op een park, is gelegen in een rustige buurt. Van hieruit heeft u een goede verbinding met belangrijke invalswegen en de E17.

De inkomhal geeft toegang tot de aangename, lichtrijke leefruimte met zithoek en eetplaats.
Vervolgens treft u de recente, gedeeltelijk uitgeruste keuken. Verder voorziet het gelijkvloers nog in een praktische badkamer met douche, lavabo en toilet en een veranda met aangenaam zicht op de tuin.
De eerste verdieping omvat drie slaapkamers.
Tenslotte is er ook nog een handige kelder.
U komt volledig tot rust op het gezellig terras en de goed onderhouden tuin.
U kan vlot parkeren in de straat, voor de woning.

De woning valt onder de renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door deze deels op te frissen woning?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of +32 49143 88 71).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963