HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

ENERGIEZUINIGE WONING IN AANGENAME WOONWIJK



GRIMBEERTSTRAAT 6, 9111 SINT-NIKLAAS BELSELE

Vraagprijs: € 425.000

4 | 1 | 152 m² | 384 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	384 m^2
Bewoonbare oppervlakte	152 m^2
Gevelbreedte	8 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1998
Renovatiejaar	2022
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	193 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be
Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m^2
Haard	1
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	14 m^2
Opp. slaapkamer 2	14 m^2
Opp. slaapkamer 3	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	6
Opp. zolder	6
Kelder	neen
Lift	neen

EXTERIEUR

Tuin	ja
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	2
Opp. garage	21 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 425.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Ontdek als eerste deze gezellige woning tijdens de Open-Huyzen-Dag, die doorgaat op zaterdag 14 november (10-13u). Maak een afspraak via thibaut@huyzen.be

Deze goed onderhouden, halfopen bebouwing met grote oprit bevindt zich in een aangename, residentiële woonwijk. De Belseelse velden liggen op wandelafstand alsook het gezellige dorpscentrum, met scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer (onder andere treinverbinding). Bovendien geniet u hier van een vlotte verbinding met de E17 richting Antwerpen en Gent. U kan vlot parkeren op de oprit (met plaats voor meerdere voertuigen), in de inpandige garage of in de extra garage van 21m^2.

De inkomhal, met gastentoilet, geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig uitgeruste keuken met eetplaats.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een bureau en een badkamer met douche, ligbad, lavabo en toilet.
De zolderverdieping beschikt over een praktische ruimte, die dienst doet als berging.
Vanuit de veranda geniet u van het zicht op de onderhoudsvriendelijke tuin.

Bent u op zoek naar een instapklare woning in een rustige, doodlopende straat?
Contacteer Thibaut (thibaut@huyzen.be of 0470 91 59 11)
Bekijk ons aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963