HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

CENTRAAL GELEGEN, STIJLVOL APPARTEMENT



KOKKELBEEKPLEIN 4 / 0102, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 499.000

3 | 1 | 133 m² | 147 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	147 m^2
Bewoonbare oppervlakte	133 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	68 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m^2
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m^2
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	neen
Wasplaats	ja
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	14 m^2
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	22 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	C
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 499.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Dit knap, royaal appartement (133m^2) is gelegen op de eerste verdieping. Residentie Koning Nobel valt meteen op door zijn stijlvolle gevel. Het gebouw is ingeplant in het centrum van Sint-Niklaas met al haar faciliteiten (scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, enzovoort).

De inkomhal, met gastentoilet, geeft toegang tot de ruime, lichtrijke living met hoogwaardig afgewerkte, halfopen keuken. Daarnaast voorziet het pand in een handige berging, 3 slaapkamers en een modern uitgeruste badkamer met douche, toilet en dubbele lavabo.

Het appartement voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie.
Een privatieve kelderberging, een ondergrondse garagebox en een gemeenschappelijke fietsenberging is inbegrepen in de geafficheerde prijs.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvol appartement te Sint-Niklaas?
Voor meer inlichtingen, contacteer Thibaut (thibaut@huyzen.be of 0470 91 59 11).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963