HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GEZINSWONING MET VEEL POTENTIEEL



KERKSTRAAT 19, 9150 BAZEL

Vraagprijs: € 280.000

4 | 1 | 160 m² | 415 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	415 m^2
Bewoonbare oppervlakte	160 m^2
Oppervlakte tuin	230 m^2
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1957
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	701 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC F
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	neen
Airco	neen
Zonnepanelen	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m^2
Haard	0
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	14 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	8 m^2
Opp. slaapkamer 4	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m^2
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Zolder	25
Opp. zolder	25
Kelder	5 m^2
Opp. kelder	5 m^2
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	30 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	230 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0195NP0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	415 m^2 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 280.000
Kadastraal inkomen	€ 334



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze goedgelegen woning bevindt zich op een mooi perceel (415 m²) in een aangename dorpskern. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabijheid. Ook wandel- en fietsliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen.

De inkomhal geeft toegang tot de gezellige leefruimte, waar de gaskachel voor extra sfeer zorgt. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken. Verder omvat het gelijkvloers een gezellige en lichtrijke veranda, een wasplaats en een afzonderlijk toilet.
De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer met bad en lavabo.
De tweede verdieping voorziet in een zolderruimte, ingericht met een vierde slaapkamer en extra bergruimte.
Deze zolder is bereikbaar via een vaste trap.

Een absolute troef is de zonnige tuin, die met veel zorg werd aangelegd en onderhouden en beschikt over een grote berging.
Tot slot beschikt de woning over een kelder en zonnepanelen.

De woning werd doorheen de jaren zorgzaam onderhouden.
Wie hier zijn eigen stempel drukt, vindt hier een stevige basis met tal van renovatiemogelijkheden.
Renovatie verplicht.

Bent u op zoek naar een gezinswoning met veel potentieel in Bazel?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger via roger@huyzen.be of 0473 699 334.
Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963