HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

TOFFE WONING IN HAMME



THEET 56, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 259.000

2 | 1 | 100 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	100 m^2

STAAT

Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2002
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	243 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd

EXTERIEUR

Aantal parkings	2
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0786VP0002
Kadaster sectie	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 259.000
Kadastraal inkomen	€ 519



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

DDeze gezellige en instapklare woning is rustig gelegen, nabij het centrum van Hamme met al haar faciliteiten (winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer, enzovoort). Dankzij de vlotte verbinding naar verschillende invalswegen geniet u hier van een ideale combinatie tussen bereikbaarheid en rustig wonen.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime, inpandige garage met extra opbergmogelijkheden. U kan ook vlot parkeren dankzij de twee privatieve autostaanplaatsen buiten. In de lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken is het aangenaam vertoeven. Aansluitend bevindt zich de praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met ligbad, lavabo en toilet.

Werd uw interesse geprikkeld door deze instapklare woning nabij het centrum van Hamme?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040