HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

ASSISTENTIEWONING CENTRUM DENDERMONDE



VLASMARKT 27 / 32, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 249.000

1 | 1 | 60 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	60 m^2

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	121 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Keuken	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Tuin	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0287FP0031
Kadaster sectie	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000
Kadastraal inkomen	€ 742



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze assistentiewoning is gelegen in het hart van Dendermonde, op wandelafstand van de Grote Markt, horecazaken, winkels en openbaar vervoer.

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open, ingerichte keuken.
Verder beschikt de assistentiewoning over één ruime slaapkamer en een praktische badkamer met douche, toilet en badkamermeubel.

Residentie Prinsenhof bevindt zich op een authentiek kloosterdomein dat charme, rust en klasse uitstraalt. De gemeenschappelijke ontmoetingsruimte werd ondergebracht in de oorspronkelijke kapel en vormt een unieke plek voor sociaal contact en ontspanning.
Een grote troef is de mooi aangelegde binnentuin, waar het heerlijk vertoeven is, evenals het prachtige uitzicht op de Vlasmarkt.

Bent u op zoek naar een unieke investering in het centrum van Dendermonde?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75)
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040