HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RUIME NIEUWBOUWWONING NABIJ CENTRUM LOKEREN



OUDE-BRUGLAAN 88 / 001, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 390.000

3 | 1 | 155 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	155 m^2
Gevelbreedte	8 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	7 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	42 m^2
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	6 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Opp. slaapkamer 3	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m^2
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m^2
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	8 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom appartement
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 390.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze energiezuinige nieuwbouwwoning is gelegen nabij het centrum van Lokeren met al haar faciliteiten (winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer). Van hieruit heb je een vlotte verbinding met diverse invalswegen.

Dankzij de doordachte indeling, kwalitatieve afwerking en hedendaagse architectuur vormt deze woning een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar comfortabel en zorgeloos wonen.

De inkomhal voorziet in een gastentoilet en een ruime berging. Via de trap bereik je de eerste verdieping. De nachthal geeft toegang tot drie volwaardige slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele wastafel, alsook een afzonderlijk toilet.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de lichtrijke leefruimte met open keuken, voorzien van Electrolux toestellen. Dankzij de grote raampartijen beschikt deze verdieping over natuurlijk daglicht en een ruimtelijk gevoel. Aansluitend vindt je nog een praktische berging, ideaal voor extra stockage en dagelijks gebruik.

Een bijkomende troef is de garage met sectionale poort, welke voorziet in extra bergruimte.
Verder beschikt de woning over een privatieve autostaanplaats op de binnenplaats.

Deze woning combineert een functionele indeling met energiezuinig wonen en een hoogwaardige afwerking, waardoor zij zowel voor eigen bewoning als voor investering een interessante opportuniteit vormt.
Het pand kan worden verkocht onder het stelsel van registratierechten of btw.

Werd uw interesse geprikkeld door deze ruime nieuwbouwwoning?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Brando (brando@huyzen.be of 0473/17 78 48).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040