HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

BOUWGROND VOOR OPEN BEBOUWING



KALKESTRAAT 12, 1745 OPWIJK

Vraagprijs: € 299.000

1.349 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.349 m^2

STAAT

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Milieuvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	23752F0084/00L000
Kadaster sectie	23752F
Kadaster opp.	1349 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Kadastraal inkomen	€ 8



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze uitzonderlijke bouwgrond is een ruime kavel, met een oppervlakte van 1.349 m², waarop open bebouwing is toegestaan.
U woont op enkele minuten van scholen, winkels en verbindingswegen richting Gent, Brussel en Antwerpen, terwijl u volop geniet van een groene en serene woonomgeving.
De royale perceelbreedte (21m) en diepte (60m) laten toe om een luxueuze open bebouwing te ontwerpen met oog voor licht, ruimte en privacy.
Hier creëert u niet enkel een woning maar een levensstijl waar comfort, natuur en exclusiviteit hand in hand gaan.

Deze bouwgrond is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een prestigieuze plek om een droomwoning te realiseren, in harmonie met zowel de omgeving als de hedendaagse woonbehoeften.

Werd uw interesse geprikkeld door deze bouwgrond?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise (louise@huyzen.be of 0479 54 86 26).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963