HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

FANTASTISCH GELEGEN DUPLEX



HULSTBAAN 13 / 101, 9112 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 295.000

2 | 1 | 118 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	118 m^2
Gevelbreedte	7.2 m

STAAT

Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2020
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	162 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Dressing	0
Kelder	neen
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	18 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	oost



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1123A2P0001
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	480 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren

09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087

BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit instapklaar duplexappartement is uitstekend gelegen, nabij het centrum van Sinaai-Waas met al haar faciliteiten (winkels, horecazaken, scholen en openbaar vervoer).

Het appartement bevindt zich op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts twee appartementen.
De privative inkomhal op het gelijkvloers bereikt u, met de trap, de eerste verdieping.
Deze verdieping omvat een lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken, een praktische berging, een apart gastentoilet en een badkamer met douche en lavabomeubel.
Op de tweede verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers.

De absolute troef van dit appartement is het groen georiënteerd terras, waar u in alle rust van de groene omgeving kan genieten.
Daarnaast beschikt het pand over een plaats in de fietsenberging en een overdekte autostaanplaats.

Het appartement is momenteel verhuurd, waardoor het een uitstekende investeringsopportuniteit vormt.
Dankzij de bestaande huurovereenkomst geniet u onmiddellijk van een aantrekkelijk rendement.

Bent u op zoek naar een instapklaar en ruim appartement op een gunstige ligging?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474 71 98 43).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040