HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LEUK APPARTEMENT OP TOPLOCATIE



AMERIKALEI 160 / 11, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 349.000

1 | 1 | 104 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	104 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2007
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	113 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	58 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	4 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen

03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087

BTW nr BE0638.961.665

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	3696R2P0005
Kadaster sectie	L

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
Kadastraal inkomen	€ 1007



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHRIJVING

Dit ruim appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een recent gebouw. Het pand is ingeplant in de hippe en bruisende buurt van Antwerpen Zuid. Deze toplocatie situeert zich vlakbij alle voorzieningen: gezellige horecazaken, winkels en openbaar vervoer. Alle uitvalswegen zijn eveneens vlakbij.

Via de trap of lift bereikt u dit gezellig appartement. De inkomhal, met een berging waar aansluiting is voor wasmachine-en droogkast en apart toilet, geeft toegang tot de ruime en lichtrijke woonkamer. De living baadt in het licht en geniet van een aangenaam zicht (zonder inkijk). Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde keuken (oven, koelkast, diepvriezer, vaatwasser, spoelbak, kookvuur en dampkap).

In de nachthal bevindt zich een praktische badkamer met douche in bad en een dubbele wastafel. Tenslotte is er nog de grote slaapkamer aan de rustige achterkant van het gebouw, ideaal voor een goede nachtrust.

Het appartement leent zich ook als investeringsopportuniteit want is momenteel verhuurd.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uitstekend gelegen appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496469572).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665