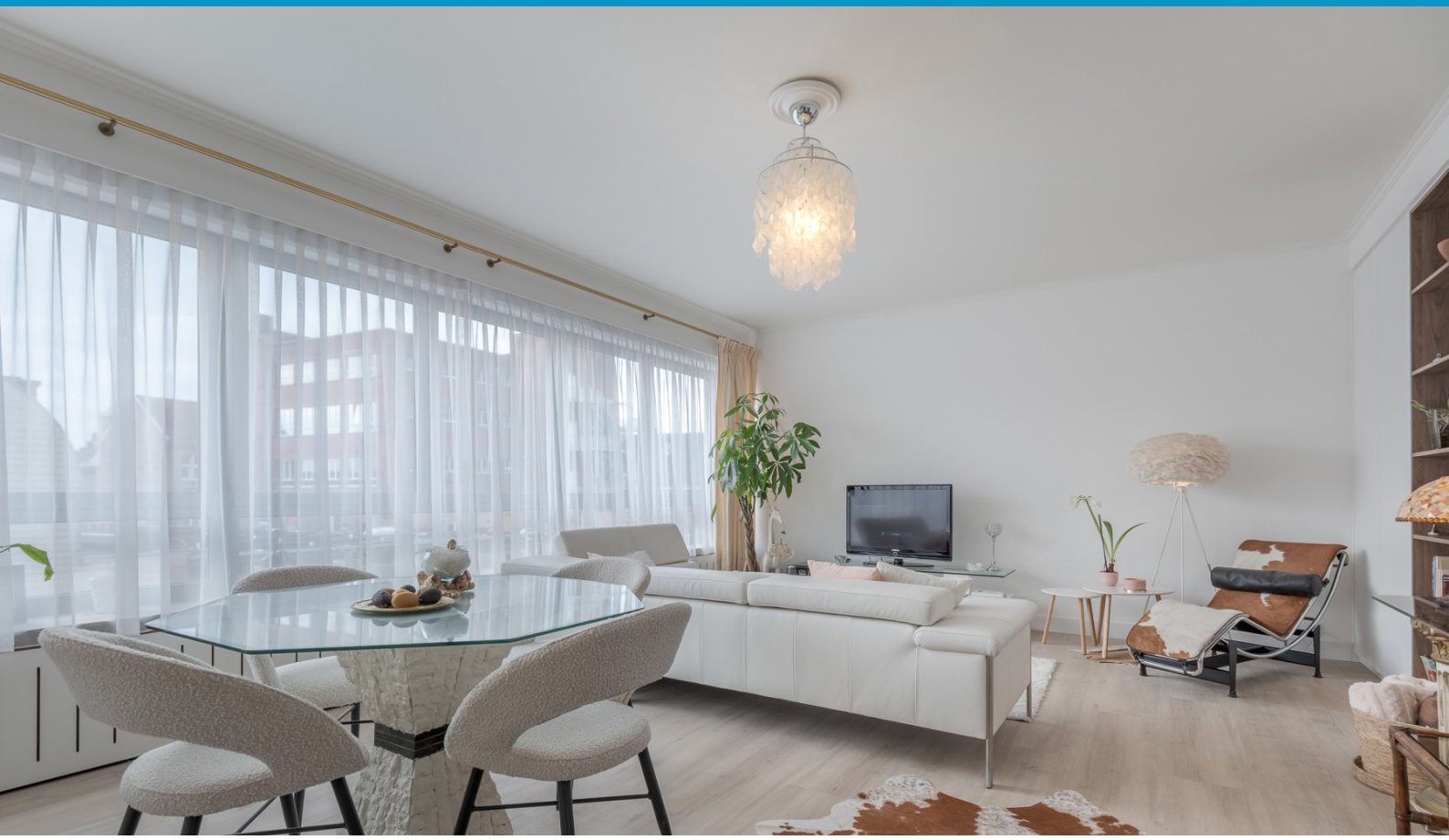
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

KNAP GERENOVEERD APPARTEMENT



ANKERSTRAAT 44 / 2, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 295.000

3 | 1 | 112 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	112 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2025
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	166 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Opp. slaapkamer 3	9 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m^2
Type keuken	VS geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	4 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Dit tot in de puntjes gerenoveerd appartement is uitstekend gelegen, nabij het stadscentrum waar u over alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort) beschikt. Het bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, met lift, van 6 appartementen met ruime, ondergrondse bergplaatsen (inbegrepen in de verkoopprijs). De fietsenberging bevindt zich achteraan het gebouw en is bereikbaar via een doorgang op het gelijkvloers.
Het appartement werd totaal gerenoveerd, van de onderliggende leidingen tot en met ingemaakte kasten.

Het ruim appartement beschikt over een inkomhal met apart toilet, een ingerichte badkamer met een lavabomeubel en bad/douche combinatie, een ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken (maatkasten, kookeiland met spoelbak, oven, dampkamp, kookplaat, frigo en vaatwasser). De nachthal geeft toegang tot drie mooie slaapkamers. Een absolute troef is het zonnig terras.

Werd uw interesse gewekt door dit knap afgewerkt appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (Thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71)
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963