HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

ARCHITECTURALE VILLA AAN WATER



BEURTSCHIPLAAN 10, 2830 WILLEBROEK TISSELT

Vraagprijs: € 549.000

3 | 2 | 306 m² | 785 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	785 m^2
Bewoonbare oppervlakte	306 m^2
Oppervlakte tuin	620 m^2
Gevelbreedte	17 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1995
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	256 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	Mogelijkheid voor open haard
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	54 m^2
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18 m^2
Opp. slaapkamer 2	16 m^2
Opp. slaapkamer 3	16 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	2
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	19 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	30 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	620 m^2
Aantal parkings	2
Aantal garages	2
Opp. garage	28 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0344FP0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	785 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 549.000
Kadastraal inkomen	€ 1289



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Op het einde van een doodlopende straat, in een groene woonwijk en vlak naast het kanaal, bevindt zich deze uitzonderlijke architectenvilla. Deze woning werd ontworpen door architect Walter Schaerlaken, met bijzondere aandacht voor licht, ruimte en de connectie met de omliggende natuur. Dankzij het gebruik van splitlevels, vides en doordachte zichtassen vloeien de verschillende leefruimtes harmonieus in elkaar over, terwijl elke ruimte toch haar eigen karakter en privacy behoudt.

De ruime inkomhal geeft toegang tot een, op lager niveau gelegen, slaapkamer met ensuite badkamer, ideaal als gastenverblijf, praktijkruimte, kangoeroewonen of B&B. Verder vindt u hier ook een gastentoilet.

De lichtrijke leefruimte met sfeervolle open haard vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met de tuin. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken met eetplaats, eveneens met toegang tot de tuin. Vanuit de keuken bereikt u de praktische berging en de dubbele, inpandige garage. Via een afzonderlijke zijdeur geraakt u vlot buiten.

De centrale vide met brede trappenpartij verbindt alle niveaus op een elegante manier en versterkt het open karakter van de woning. Op de verdieping treft u een prachtige veranda met zicht op de tuin, het omliggende groen en het kanaal. Daarnaast bevindt zich een bijzonder ruime bureauruimte, perfect voor wie van thuisuit werkt. Verder omvat deze verdieping nog twee volwaardige slaapkamers en een badkamer.

Bent u op zoek naar een architecturale villa op een uitzonderlijk rustige ligging?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75)..
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040