HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PRACHTIG GELEGEN BUNGALOW



RIEMEERSSTRAAT 12, 9112 SINT-NIKLAAS SINAAI-WAAS

Vraagprijs: € 685.000

3 | 1 | 203 m² | 3.531 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	3.531 m^2
Bewoonbare oppervlakte	203 m^2
Gevelbreedte	22 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1976
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	485 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC E
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	12 m^2
Badkamers	1
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	13 m^2
Opp. kelder	13 m^2
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	5
Aantal garages	1
Opp. garage	20 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0714CP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	3531 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 685.000
Kadastraal inkomen	€ 694



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze te renoveren bungalow is gelegen in een landelijke straat, omgeven door bossen, velden en open natuur, waar rust en privacy centraal staan. De woning bevindt zich op 22 meter van de straatkant, wat voldoende parkeergelegenheid en privacy garandeert. Van hieruit heeft u tevens een vlotte aansluiting naar belangrijke invalswegen.
De woning beschikt over een functionele indeling en heeft een degelijke basis voor wie ze naar eigen smaak wil renoveren.

De inkomhal geeft je toegang tot de lichtrijke leefruimte en aansluitende keuken. Verder treft u nog drie volwaardige slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijk toilet.
De dubbele inpandige garage met achterliggende berging zijn een belangrijke troef. Daarnaast beschikt de woning over een kelder en een opbergzolder, wat zorgt voor bijkomende bergruimte en flexibiliteit.
De ruime, zuidgerichte tuin geniet van zonlicht doorheen de hele dag.

Werd uw interesse gewekt door deze uniek gelegen bungalow?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474/71 98 43).
Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040