HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RECENT, ENERGIEZUINIG APPARTEMENT MET TERRAS



VELLE 50 / L, 9140 TEMSE

Vraagprijs: € 325.000

2 | 1 | 89 m² | 89 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	89 m^2
Bewoonbare oppervlakte	89 m^2
Gevelbreedte	6.7 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	43 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m^2
Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m^2
Opp. slaapkamer 2	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	0 m^2
Dressing	0
Opp. dressing	0 m^2
Zolder	0
Opp. zolder	0
Kelder	0 m^2
Opp. kelder	0 m^2
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	8 m^2
Opp. terras 2	6 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	021600M003
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	89 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen	€ 776



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Dit recent, energiezuinig en gezellig appartement bevindt zich in het charmante gehucht Temse-Velle, met al haar faciliteiten (winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer, enzovoort). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met grote invalswegen.
Het pand bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie met lift.

De inkomhal met apart toilet geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open, geïnstalleerde keuken (vaatwasser, kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven en spoelbak). Dankzij de grote raampartijen baadt het appartement in het licht.
Verder voorziet het pand in een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Tenslotte tref je nog twee ruime slaapkamers en een modern ingerichte badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.
Vanuit de leefruimte bereik je het terras met uitzicht over de velden.

Als extra troeven vermelden we de vloerverwarming, sfeerhaard, een gemeenschappelijke geothermische warmtepomp, ventilatiesysteem type D, EPC label A, bijna BEN dus.
De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen €100.
Optioneel kan u een garage aankopen voor €20.000

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi afgewerkt appartement te Temse?
Voor meer inlichtingen, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473 51 51 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963