HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

INSTAPKLAAR, GELIJKVLOERS APPARTEMENT



WEISPOEL 51 / 2, 9150 KRUIBEKE BAZEL

Vraagprijs: € 285.000

2 | 1 | 105 m² | 765 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	765 m^2
Bewoonbare oppervlakte	105 m^2
Oppervlakte tuin	20 m^2
Gevelbreedte	7 m
Verdieping	GLV
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2013
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	116 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Type isolatie	gevel
Airco	neen
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m^2
Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	18 m^2
Opp. slaapkamer 2	8 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	neen
Dressing	0
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	9 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	20 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	10
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0177MP0023
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	765 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 285.000
Kadastraal inkomen	€ 857



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

In een leuke woonwijk in het centrum van Bazel treft u dit instapklaar gelijkvloers appartement. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich de Polders van Kruibeke, verschillende scholen, winkels en openbaar vervoer, wat zorgt voor een uiterst gunstige ligging.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken (ingemaakte kasten, spoelbak, vaatwasser, oven, elektrisch kookvuur, dampkap). De twee slaapkamers beschikken over een mooi en open uitzicht. De badkamer is uitgerust met lavabo, opbergkast en inloopdouche. Verder is er nog een apart toilet en een berging.

Werd uw interesse geprikkeld door dit leuk appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 69 93 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963