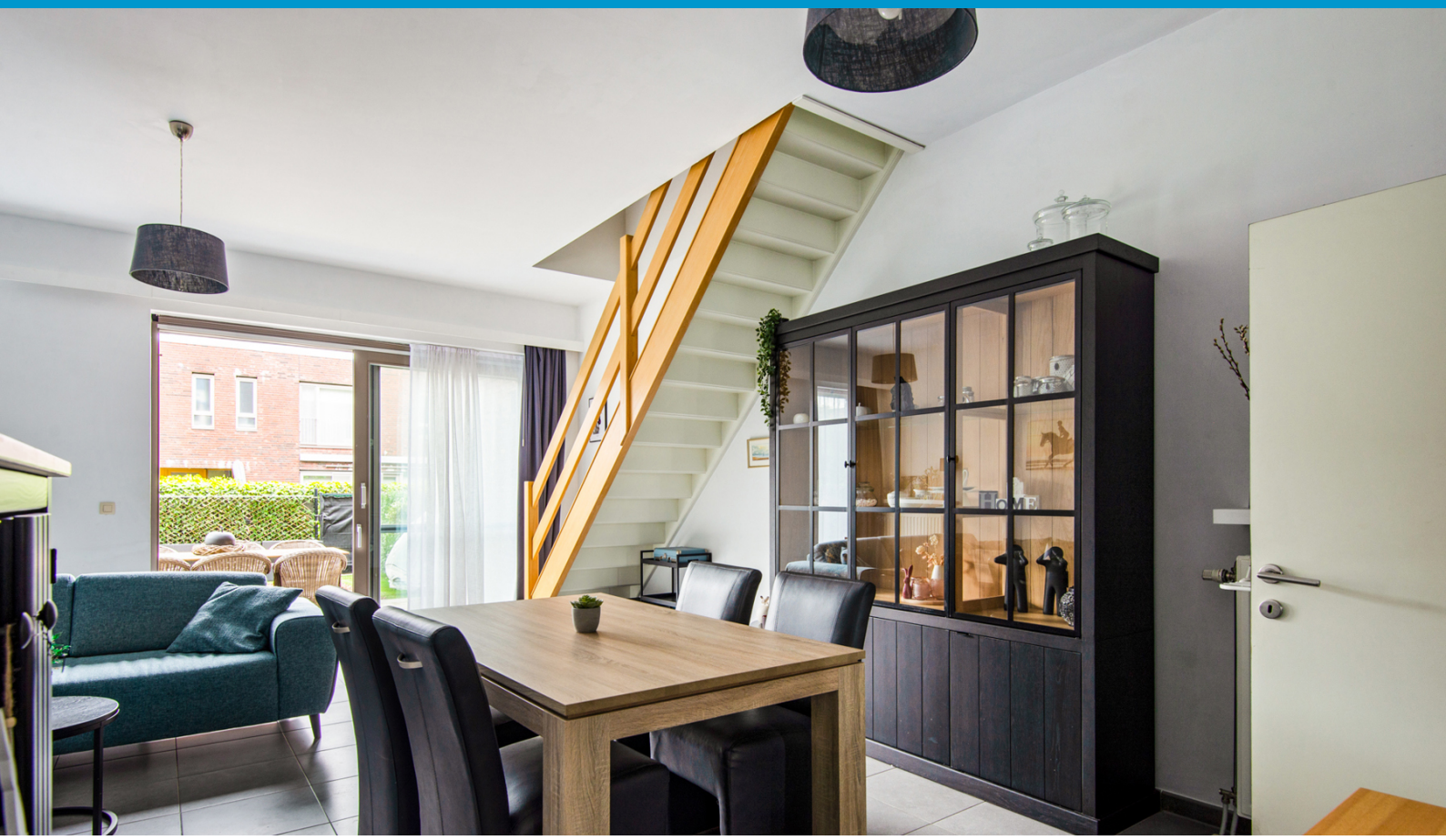
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

INSTAPKLARE WONING MET DRIE SLAAPKAMERS CENTRUM OPWIJK



GASTHUISSTRAAT 9, 1745 OPWIJK

Vraagprijs: € 349.000

3 | 1 | 120 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	120 m^2

STAAT

Bouwjaar	2008
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	145 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Type badkamer	douche en ligbad
Keuken	ja
Eetkamer	ja
Zolder	neen
Kelder	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja
Aantal parkings	1
Aantal garages	0

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	C



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0344LP0113
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	--- m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
Kadastraal inkomen	€ 1014



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit gezellig en instapklaar duplexappartement maakt deel uit van een knap woonproject gelegen in de dorpskern van Opwijk, op wandelafstand van alle winkels, scholen en andere voorzieningen. Deze woning dateert van 2008 en beschikt over een eigen privé-ingang.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime en lichtrijke woonkamer met open, geïnstalleerde keuken en aansluitende berging. Vanuit de woonkamer bereikt u de aangename tuin met aangelegd terras.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een toilet en een modern uitgeruste badkamer met lavabo, douche en ligbad.
De woning beschikt over een ondergrondse autostaanplaats en een bijhorende kelderberging (inbegrepen in de geafficheerde verkoopprijs).

Werd uw interesse geprikkeld door deze woning nabij het centrum van Opwijk?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75).
Ontdek het volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040