HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GOED GELEGEN WONING MET VEEL MOGELIJKHEDEN



SCHRIJBERGSTRAAT 174, 9250 WAASMUNSTER

Vraagprijs: € 535.000

4 | 2 | 624 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	624 m^2
Gevelbreedte	8.5 m
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1899
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	273 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Haard	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Type badkamer	douche
Douchekamers	2
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1
Zolder	ja
Kelder	9 m^2
Opp. kelder	9 m^2
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	5
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0652M2O0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	624 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 535.000
Kadastraal inkomen	€ 598



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren

09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087

BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze ruime en goed onderhouden woning is centraal gelegen nabij Waasmunster, Sinaai en Belsele. Van hieruit heeft u een vlotte bereikbaarheid met diverse invalswegen maar woont u toch op een boogscheut van een groene omgeving.
De woning straalt degelijkheid en comfort uit en werd doorheen de jaren zorgvuldig gerenoveerd.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de woonkamer met aansluitend de gezellige leefkeuken en berging. Aangrenzend bevindt zich de veranda, die werd ingericht als lichtrijke zit- en speelruimte.

Via de trap bereikt u de eerste badkamer, voorzien van een enkele lavabo, een ligbad en een toilet. Verder bevinden zich op de eerste verdieping twee ruime slaapkamers, waarvan één met dressing. De tweede badkamer is uitgerust met een enkele lavabo en een inloopdouche.

De reeds ingerichte zolder herbergt nog eens twee extra slaapkamers.

De onderhoudsvriendelijk tuin biedt voldoende plaats om te ontspannen. Daarnaast beschikt het perceel over een garage en verschillende overdekte ruimtes, die tal van mogelijkheden bieden.

Een absolute troef is de veelzijdigheid van deze woning. De verschillende ruimtes kunnen perfect worden ingericht als atelier, hobbyruimte of extra opslagruimte. Ook de aanwezige kelder biedt bijkomende mogelijkheden. Deze indeling maakt de woning bijzonder geschikt voor gezinnen en zelfstandigen die wonen en werken willen combineren of nood hebben aan extra ruimte.

Werd uw interesse geprikkeld door deze woning te Waasmunster?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474 71 98 43).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040