HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RUSTIG GELEGEN BOUWGROND (MOGELIJKHEID TOT VERKAVELEN)



WERKPLAATSSTRAAT, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 790.000

2.046 m²







VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	2.046 m^2

STAAT

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0034RP000 & 0034RP000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	2046 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 790.000
Kadastraal inkomen	€ 62



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze bouwgrond bevindt zich in een rustige, doodlopende straat, op korte afstand van het centrum van Sint-Gillis-Dendermonde met al haar faciliteiten (openbaar vervoer, scholen, winkels en horecagelegenheden). Hier combineer je een vredige woonomgeving met vlotte bereikbaarheid.

De totale grondoppervlakte bedraagt 2100 vierkante meter. Het perceel beschikt over een diepte van 30 meter en een royale breedte van 70 meter. Dit biedt de mogelijkheid tot verkavelen.
Er is geen kans op overstromingen (klasse A).

Wil je graag meer weten over deze rustig gelegen bouwgrond in Sint-Gillis-Dendermonde?
Neem dan contact op met Céleste via celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75.
Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040