HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

INVESTERINGSPAND MET APPARTEMENTEN EN COMMERCIËLE RUIMTES



OUDE ZANDSTRAAT 4, 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 895.000

4 | 2 | 458 m² | 276 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	276 m^2
Bewoonbare oppervlakte	458 m^2
Gevelbreedte	12 m
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1970
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	250 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	elektrisch
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	22 m^2
Opp. slaapkamer 2	12.7 m^2
Opp. slaapkamer 3	22 m^2
Opp. slaapkamer 4	12.7 m^2
Badkamers	2
Douchekamers	0
Toiletten	4
Keuken	ja
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Zwembad	neen
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46502
Kadaster sectie	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 895.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze interessante opbrengsteigendom is uitstekend gelegen, op redelijke wandelafstand van het dorpscentrum en alle nodige faciliteiten. Het gebouw bestaat uit twee niet-residentiële entiteiten (gelijkvloers + eerste verdieping) en twee ruime appartementen (tweede + derde verdieping)

Elk appartement, met bewoonbare oppervlakte van ongeveer 130 m^2, omvat een aangename leefruimte met open keuken, een badkamer en twee volwaardige slaapkamers. De appartementen zijn ruim en praktisch ingedeeld en vormen een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een investering met potentieel.
De entiteiten dienen licht opgefrist te worden, wat opportuniteiten biedt om de waarde en het rendement verder te optimaliseren.

De EPC-scores van de entiteiten bedragen:
BUS 1: label C (niet residentieel)
BUS 2: 310 kWh/(m^2 jaar) – label D
BUS 3: 604 kWh/(m^2 jaar) – label F

Deze eigendom vormt een interessante investering op een goed bereikbare locatie.

Werd uw interesse gewekt door deze interessante opbrengsteigendom?
Voor meer inlichtingen, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963