HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# CENTRAAL WONEN AAN WATER



## KERSDONK 2, 2830 TISSELT

**Vraagprijs: € 385.000**

2 | 1 | 102 m²









VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | Bij oplevering |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 102 $m^2$ |
| Verdieping | 1 |
| Aantal verdiepingen | 3 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 2025 |
| Staat | nieuwe ontwikkeling |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Verwarming type | individueel |
| Renovatieverplichting | Nee |
| Isolatie | ja |
| Zonnepanelen | ja |
| Zonnepanelen type | fotovoltaïsche |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 45 $m^2$ |
| Slaapkamers | 2 |
| Opp. slaapkamer 1 | 14 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 8 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 5.5 $m^2$ |
| Type badkamer | alle comfort |
| Keuken | ja |
| Opp. keuken | 12 $m^2$ |
| Type keuken | VS volledig geïnstalleerd |

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terras | ja |
| Opp. terras 1 | 11 $m^2$ |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Bestemming gebouw | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | ja |
| Bouwvergunning | ja |
| Bodemattest | ja |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | A |
| P-score | A |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 385.000 |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

| | |
|---|---|
| Berging | 10000€ |
| Autostaanplaats | 25000€ |



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

## BESCHRIJVING

Dit knap appartement bevindt zich op de eerste verdieping van Residentie Brielenbrug, een stijlvol project aan het zeekanaal Brussel-Schelde, nabij de Brielenbrug en het centrum van Tisselt, waar u alle faciliteiten treft (onder meer scholen, grootwarenhuizen, openbaar vervoer). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de A12 richting Antwerpen-Brussel. Je hebt hier de once in a lifetime mogelijkheid om te wonen aan water. Vanop jouw perfect georiënteerd, ruim terras kijk je uit op water.

Het pand beschikt over een grote, lichtrijke leefruimte met open, volledige geïnstalleerde keuken met kookeiland. Verder voorziet het appartement in een berging, een apart toilet en een badkamer met dubbele lavabomeubel en ligbad. Tenslotte tref je nog 2 slaapkamers. Als koper heb je tevens inspraak in de afwerking van jouw appartement.
De kleinschalige nieuwbouwresidentie omvat 6 luxueus afgewerkte appartementen, 9 autostaanplaatsen, bovengrondse, privatieve fietsenstaanplaatsen/afvalberging en een mooi aangelegde, gemeenschappelijke tuin.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Elk appartement wordt voorzien van vloerverwarming met een individuele, lucht/waterwarmtepomp en zonnepanelen. Het project is bijna-energieneutraal (E-peil van maximum E10).

Werd jouw interesse geprikkeld door dit uniek gelegen, luxueus appartement te Tisselt?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040