HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

CHARMANTE WONING MET RUIME TUIN



HUTSEPOTSTRAAT 139, 9052 GENT

Vraagprijs: € 375.000

2 | 1 | 300 m² | 675 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	675 m^2
Bewoonbare oppervlakte	300 m^2
Oppervlakte tuin	466 m^2
Gevelbreedte	8 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1920
Renovatiejaar	1976
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	340 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m^2
Haard	1
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m^2
Opp. slaapkamer 2	21 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	14 m^2
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	neen
Zolder	62
Opp. zolder	62
Kelder	8 m^2
Opp. kelder	8 m^2
Lift	neen

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	26 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	466 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	6
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	43 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 375.000
Kadastraal inkomen	€ 1789



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren

09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087

BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden gezinswoning is perfect gelegen, in de buurt van scholen, supermarkten, openbaar vervoer, ziekenhuis, enzovoort.
Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N60, E40, R4 en E17.

De inkomhal, met authentieke elementen, geeft toegang tot de gezellige leefruimte met uitzicht op de tuin, voorzien van terras en garage.
Het gelijkvloers omvat verder nog een functionele keuken (elektrische kookplaat, spoelbak, dampkap), badkamer (douche in bad, dubbele wastafel) en extra kamer op een tussenverdiep. Ook treft u hier een apart toilet.
Via de vaste trap bereikt u de zolderruimte, die mogelijkheid voorziet voor nog één of twee extra kamers.
Een tweede zolderruimte is toegankelijk via de keuken (geen vaste trap). Deze kelder leent zich uitstekend tot opslagruimte, wasplaats, koele berging, enzovoort.

U kan vlot parkeren op de ruime oprit.

Werd uw interesse geprikkeld door deze charmante woning met oprit, terras en grote tuin?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Brando (brando@huyzen.be of +32 473 177 848).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040