HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GEZELLIGE EN INSTAPKLARE GEZINSWONING



OUD ARENBERG 74, 9130 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 375.000

3 | 1 | 200 m² | 324 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	324 m^2
Bewoonbare oppervlakte	200 m^2
Gevelbreedte	5.7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1950
Renovatiejaar	2026
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	229 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	23 m^2
Opp. slaapkamer 2	22 m^2
Opp. slaapkamer 3	14 m^2
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 375.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze gerenoveerde en instapklare woning is rustig gelegen doch in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met keramische parketvloer. Dankzij de talrijke ramen geniet u van veel lichtinval. De open, volledig geïnstalleerde keuken (gaskookplaat, elektrische oven, microgolfoven, vaatwasmachine, dubbele spoelbak en Quooker kraan) is luxueus afgewerkt.
Verder voorziet de woning in drie volwaardige slaapkamers waarvan de masterbedroom voorzien is van een eigen dressing. Vervolgens voorziet de woning in een stijlvol afgewerkte badkamer met enkele wastafel, (spiegel)kasten, toilet en douche, een grote berging, een kelder en een praktische opbergzolder.
Het is heerlijk vertoeven in de gezellige tuin met tuinhuis.

U kan vlot uw wagen parkeren op de oprit.

Bent u geïnteresseerd in deze instapklare en gezellige woning?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs via thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71.
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963