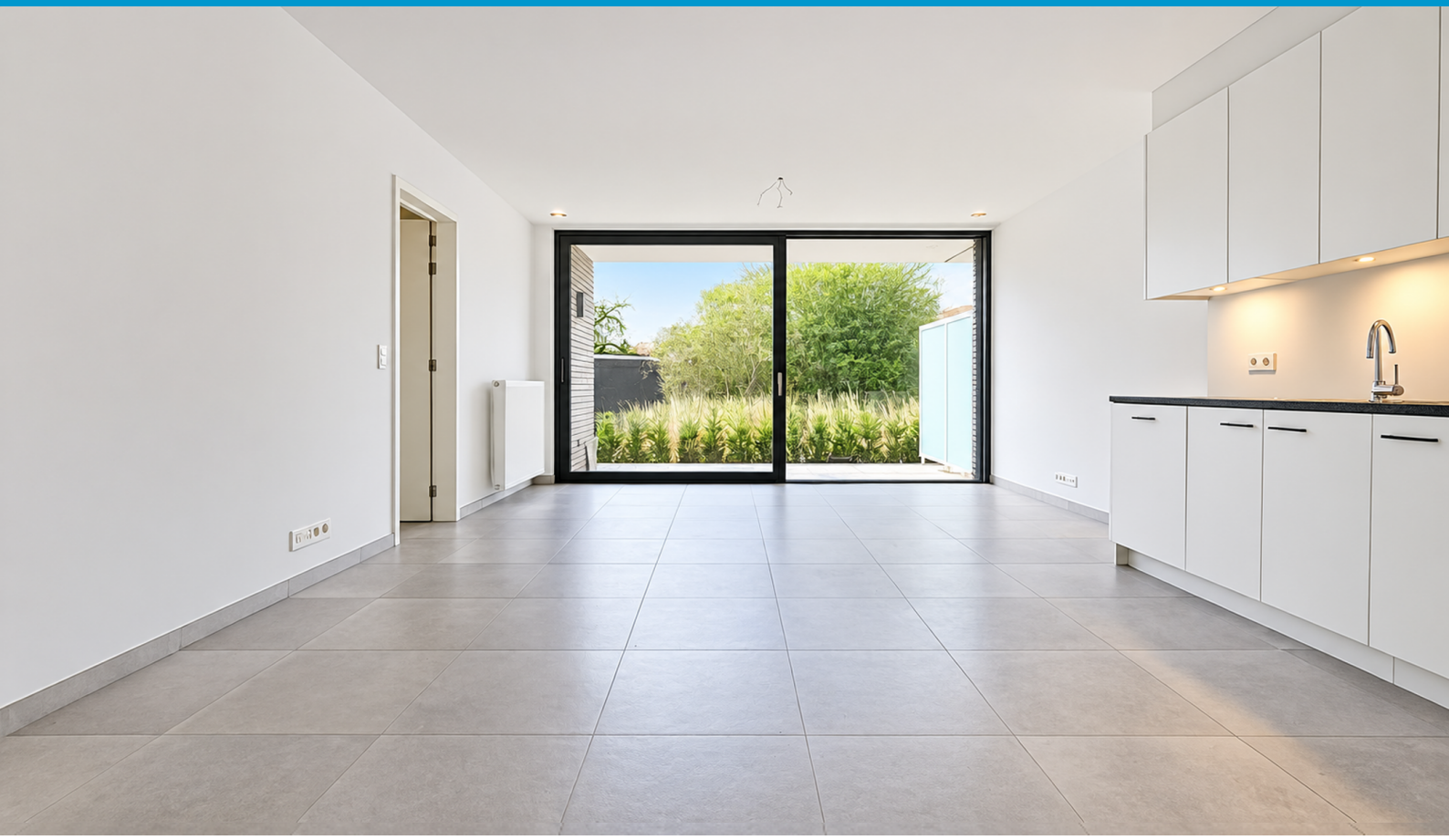
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GELIJKVLOERS NIEUWBOUWAPPARTEMENT



KERKHOEKSTRAAT 2 / 0003, 9150 KRUIBEKE

Vraagprijs: € 925 / maand

2 | 1 | 81 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	81 m^2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	76 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 925 / maand

INTERIEUR

Opp. woonkamer	34 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12.5 m^2
Opp. slaapkamer 2	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5.5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be
Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHRIJVING

Dit ruime nieuwbouwappartement is uiterst gunstig gelegen, nabij het centrum van Kruibeke en alle nodige faciliteiten.
Het appartement bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping van een nieuwbouwresidentie. Via de inkomhal heeft u toegang tot de lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De woonkamer geeft uit op het ruime terras. Verder beschikt het appartement over een apart toilet, twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer met inloopdouche en een praktische berging. De nieuwbouwresidentie is gelegen vlakbij 'Park De Kerckhoeck'.

Op de ondergrondse verdieping is er verplicht een autostaanplaats bij te huren aan 60 euro per maand. Verder vinden we op deze verdieping een gemeenschappelijke fietsenberging.
Er bestaat ook een mogelijkheid om een bovengrondse autostaanplaats bij te huren aan 30 euro per maand.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 50 euro per maand.
Dit pand is onmiddellijk beschikbaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit recent, goed gelegen appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665