HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LUXUEUZE ASSISTENTIEFLAT MET TWEE SLAAPKAMERS



PROSPER VAN RAEMDONCKSTRAAT 101 / B, 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 325.000

2 | 1 | 81 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Daphné Lich:
0476 36 35 14 | daphne@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	81 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	60 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	Vloerverwarming gedeeltelijk
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15.34 m^2
Opp. slaapkamer 2	8.98 m^2
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	neen
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking binnen	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

G-score	C
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Daphné Lich:
0476 36 35 14 | daphne@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Dit modern en erg recent appartement is rustig gelegen, in centrum-Beveren met winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer in de nabijheid.

Het pand beschikt over een lichtrijke living en open, volledig uitgeruste keuken. Vanuit de living heeft u toegang tot het zonnig terras.
Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een badkamer met toilet en een praktisch gastentoilet.

Als extra troeven vermelden we nog de ondergrondse autostaanplaats alsook de private berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Het appartement heeft een uitstekend EPC-label A en dankzij de nieuwbouwstaat is er geen renovatieplicht.
U kunt meteen genieten van uw nieuwe thuis.

Bent u geïnteresseerd in deze serviceflat?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs via thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71.
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Daphné Lich:
0476 36 35 14 | daphne@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963