HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

MOOIE GEZINSWONING MET APARTE STUDIO



L. VAN KERCKHOVENSTRAAT 58, 2870 PUURS-SINT-AMANDS

Vraagprijs: € 435.000

4 | 1 | 170 m² | 469 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	469 m^2
Bewoonbare oppervlakte	170 m^2
Oppervlakte tuin	380 m^2
Gevelbreedte	7 m

STAAT

Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2022
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	289 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	ja
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m^2
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Opp. slaapkamer 2	15 m^2
Opp. slaapkamer 3	12 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	15 m²
Opp. keuken	15 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	50
Opp. zolder	50
Kelder	50 m^2
Opp. kelder	50 m^2
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	32 m^2
Opp. terras 2	32 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	380 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	8
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	12030D0853/00S002
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	469 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 435.000
Kadastraal inkomen	€ 787



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden gezinswoning is gelegen in Kalfort in de buurt van scholen, supermarkten, openbaar vervoer, sportcentrum, ziekenhuis, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N16, A12 en E17.

De inkomhal, met authentieke elementen, geeft toegang tot de gezellige leefruimte met uitzicht op de tuin met terras en tuinhuis.
Het gelijkvloers omvat een functionele keuken (vaatwasmachine, keramische kookplaat, spoelbak, dampkap) en een gastentoilet.
Vanuit de keuken heb je - via de veranda - toegang tot de tuin/terrras.

De hele woning is onderkelderd (deze is in verschillende ruimtes opgedeeld). Deze kelder leent zich uitstekend tot opslagruimte, wasplaats, koele berging, enzovoort.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met douche, tweede toilet en wastafel.
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, die momenteel is ingericht als studio (voorzien van keuken, leefruimte, (vierde) slaapkamer; een tweede badkamer of douchekamer kan nog ingericht worden).
U kan vlot parkeren (tot acht auto's) op de grote oprit.

Als extra troeven vermelden we de airco, de conforme elektrische keuring en het asbestveilig attest.

Werd uw interesse geprikkeld door deze charmante woning met oprit, terras en grote tuin?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Bert (bert@huyzen.be of +32 473 51 51 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963