HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# RUSTIG GELEGEN APPARTEMENT



## MOLENBERG 211 / 004, 9200 DENDERMONDE

**Vraagprijs: € 800 / maand**

1 | 1 | 68 m² | 77 m²












VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Verhuur Coördinator:**
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | ntb met de verhuurder |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Totale oppervlakte | 77 $m^2$ |
| Bewoonbare oppervlakte | 68 $m^2$ |
| Gevelbreedte | 7 m |
| Verdieping | 1 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 2024 |
| Staat | erg goede staat |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC klasse | |
| Verwarming type | individueel |
| Renovatieverplichting | Nee |
| Dubbel glas | ja |
| Glas type | thermische en akoestische onderbreking |
| Isolatie | ja |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 32 $m^2$ |
| Haard | 0 |
| Slaapkamers | 1 |
| Opp. slaapkamer 1 | 12 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 7 $m^2$ |
| Type badkamer | douche |
| Toiletten | 2 |
| Keuken | ja |
| Type keuken | volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer | ja |
| Wasplaats | ja |
| Wasplaats | 5 $m^2$ |
| Kelder | ja |
| Lift | ja |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Verhuur Coördinator:**
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Aantal terrassen | 1 |
| Opp. terras 1 | 8 $m^2$ |
| Zwembad | neen |
| Aantal parkings | 1 |
| Parking binnen | ja |
| Oriëntatie van terrein - terras | west |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woonuitbreidingsgebied |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | C |
| P-score | C |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 800 / maand |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Verhuur Coördinator:**
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

## BESCHRIJVING

Dit energiezuinig appartement is uitstekend ingeplant, middenin het groen en op een boogscheut van het centrum van Baasrode. In de nabijheid treft u scholen, sportcentra, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort. De natuurliefhebber kan hier zijn hart ophalen in het groen netwerk van wandel- en fietspaden.

De inkomhal geeft toegang tot een berging, een toilet en de lichtrijke living. De living omvat een gezellig zit/eetgedeelte en een goed uitgeruste keuken. Vanuit de leefruimte bereikt u het zonnig terras. Tenslotte treft u nog een slaapkamer en een badkamer met douche, wc en lavabomeubel.

Als troef vermelden we de warmtepomp (geothermie) en de privatieve zonnepanelen, wat resulteert in een lage energierekening.

De ondergrondse autostaanplaats wordt mee verhuurd aan 50 EUR per maand.
De maandelijkse, gemeenschappelijke lasten bedragen 160 EUR inclusief verwarming en onderhoud boiler.

Bent u op zoek naar een rustig gelegen appartement in Baasrode?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Verhuur Coördinator:**
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665