HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# LICHTRIJK 3-SLAAPKAMERAPPARTEMENT




## SMISSTRAAT 35 / 2, 9100 SINT-NIKLAAS

**Vraagprijs: € 800 / maand**

3 | 1 | 112 m²









VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Verhuur Coördinator:**
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | onmiddellijk |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 112 m$^2$ |
| Verdieping | 1 |
| Aantal verdiepingen | 2 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Staat | goede staat |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC | 595 Kwh/m²/j |
| EPC klasse | EPC F |
| Verwarming type | individueel |
| Renovatieverplichting | ja |
| Dubbel glas | ja |
| Airco | neen |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 32 m$^2$ |
| Slaapkamers | 3 |
| Opp. slaapkamer 1 | 11 m$^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 14 m$^2$ |
| Opp. slaapkamer 3 | 11 m$^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 5 m$^2$ |
| Type badkamer | ligbad |
| Douchekamers | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Keuken | 12 m<sup>2</sup> |
| Opp. keuken | 12 m$^2$ |
| Type keuken | gedeeltelijk geïnstalleerd |
| Lift | neen |

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Aantal terrassen | 1 |
| Zwembad | neen |
| Parking buiten | ja |
| Parking binnen | ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | A |
| P-score | A |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 800 / maand |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Verhuur Coördinator:**
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

## BESCHRIJVING

Dit ruim appartement is gelegen nabij het centrum van Sint-Niklaas en diverse invalswegen. In de nabijheid treft u winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca, enzovoort.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie. De ruime inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met aparte keuken. Verder beschikt het appartement over een apart toilet, drie slaapkamers, een badkamer met bad en lavabo en een praktische berging. De slaapkamers geven uit op het ruim terras.

U kan uw wagen parkeren in de ruime garagebox, die onder het appartement gelegen is.
Het appartement is beschikbaar vanaf 1 december.
Er zijn geen maandelijkse gemeenschappelijke kosten.

Bent u op zoek naar een lichtrijk appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Verhuur Coördinator:**
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665