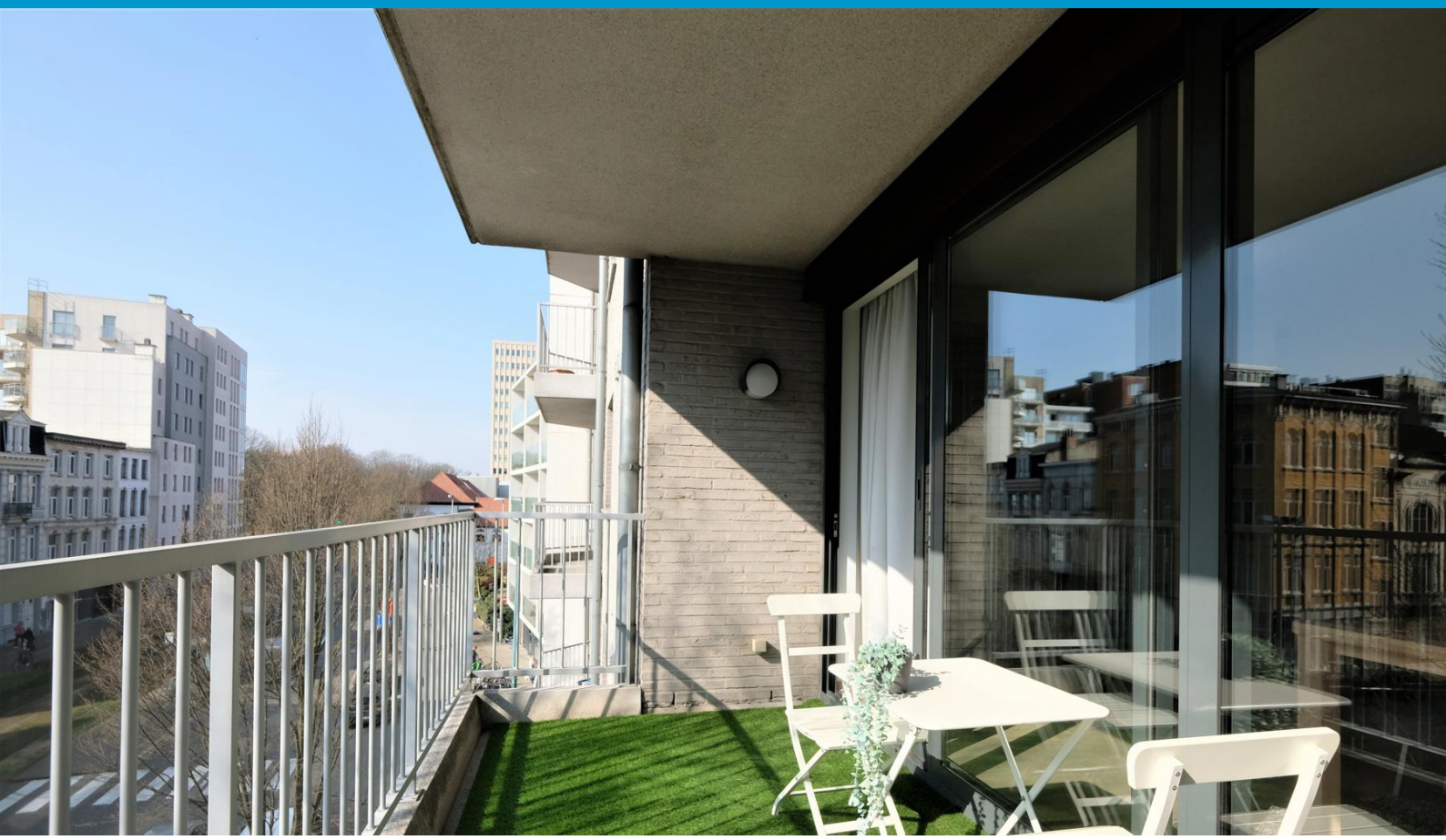
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RIANT APPARTEMENT AAN HARMONIEPARK



GROTESTEENWEG 32, 2600 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 1.075

2 | 1 | 108 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	108 m^2
Verdieping	3

STAAT

Bouwjaar	2004
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	106 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.075
Gemeenschappelijke lasten	€ 100 / maand

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	12 m^2
Parking binnen	ja
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit unieke, lichtrijke appartement is gelegen in het bruisende Berchem, vlakbij het Groen Kwartier. In de buurt vindt u restaurants, winkels, openbaar vervoer en tal van parken waaronder het Harmoniepark.

Het pand is gelegen op de derde verdieping en is bereikbaar met de lift. Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de riante woonkamer. Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde keuken voorzien van oven, microgolf, vaatwasser, gasvuur, dampkap, spoelbak koelkast en diepvries. Bijhorend vindt u een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Vanuit de leefruimte bereikt u het zonnig, ruim terras.

Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het pand, waardoor een goede nachtrust wordt gegarandeerd. Aan één van de slaapkamers bevindt zich een balkon. De badkamer voorziet in alle comfort (ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en een tweede toilet).

Extra troeven zijn de twee zonnige terrassen en de reeds voorziene wasmachine en droogkast.

De maandelijkse lasten bedragen 100 euro (algemene vaste kosten + provisie water). De ondergrondse garagebox kan mee gehuurd worden aan 125 euro/maand.

Werd uw interesse geprikkeld door dit riante, lichtrijke appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 0494/25 44 02).
Bekijk ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be