HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

COMPACTE, TE RENOVEREN WONING



LAMBROECKSTRAAT 132, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 149.000

1 | 1 | 88 m² | 50 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	50 m^2
Bewoonbare oppervlakte	88 m^2
Gevelbreedte	4 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1918
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	392 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gaskachels
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Type badkamer	douche in bad
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0335GP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	50 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 149.000
Kadastraal inkomen	€ 131



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze compacte, te renoveren woning is gelegen op korte afstand van het dorpscentrum en met een vlotte verbinding naar Dendermonde en omliggende gemeenten.
Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning, die volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht.

Via de inkomdeur bereik je de leefruimte met aansluitend de eetplaats en de keuken.
Op het gelijkvloers bevinden zich eveneens een afzonderlijk toilet en een badkamer met ligbad en lavabo.
Achteraan beschikt de woning nog over een koertje.

De eerste verdieping voorziet in een slaapkamer en een bijkomende ruimte, die kan dienen als bureau of dressing.

Dit pand vormt een interessante opportuniteit voor starters of handige kopers, die op zoek zijn naar een renovatieproject.

Werd uw interesse geprikkeld door deze woning met potentieel?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of +32 476 61 92 75).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040