HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PERFECT GEORIËNTEERD APPARTEMENT MET TWEE TERRASSEN



KERNENERGIESTRAAT 81, 2610 ANTWERPEN WILRIJK

Vraagprijs: € 349.000

2 | 1 | 96 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	96 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2026

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	37 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m^2
Opp. slaapkamer 2	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	14 m^2
Aantal parkings	21
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
Bijdrage kosten basisakte	€ 1000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en verwelkomt u met een lichtrijke leefruimte en open, volledig uitgeruste keuken. Verder beschikt het pand over een moderne badkamer, twee volwaardige slaapkamers, een praktische berging en een apart gastentoilet. De absolute blikvanger? De zonnige, ruime terrassen waar u in alle rust kan genieten.

Residentie Planeta combineert het beste van twee werelden: een groene, rustige ligging tegenover buurtpark 't Neerhofke én een vlotte bereikbaarheid via de A12 en E19. Winkels, scholen, stadspark van Eeden en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, waardoor comfort hier dagelijkse realiteit wordt.

De appartementen, verdeeld over twee stijlvolle gebouwen (Helios, aan de Kernenergiestraat, met 14 appartementen en Selena, aan de Planetariumlaan, met 6 appartementen), vormen een samenhangend geheel met de zorgvuldig aangelegde privatieve parktuin, die aansluit op het omliggende groen.
De hoogwaardige afwerking, geothermische vloerverwarming, zonnepanelen en doorgedreven isolatie zorgen niet alleen voor optimaal comfort maar ook voor lage energiekosten en een sterke toekomstwaarde.

Elk koper heeft de mogelijkheid om een ondergrondse parkeerplaats en berging aan te kopen en kan gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.
De afwerking gebeurt in samenspraak met de potentiële kopers en conform het lastenboek.

Met de mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw, mits eigen bewoning of verhuur gedurende 15 jaar, is Residentie Planeta I (Helios) niet alleen een warme thuisbasis maar ook een slimme investering met fiscaal voordeel.

Residentie Planeta staat voor duurzaam wonen, doordachte architectuur en blijvende waarde.

Werd jouw interesse geprikkeld door dit luxueus, energiezuinig nieuwbouwappartement te Wilrijk?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040