HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

STIJLVOL NIEUWBOUWPROJECT MET PARKTUIN, MOGELIJKS AAN 6% BTW



KERNENERGIESTRAAT 81, 2610 ANTWERPEN WILRIJK

Vraagprijs: vanaf € 349.000

156 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	156 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2026
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal parkings	21

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 349.000
Bijdrage kosten basisakte	€ 1000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Residentie Planeta combineert het beste van twee werelden: een groene, rustige ligging tegenover buurtpark 't Neerhofke én een vlotte bereikbaarheid via de A12 en E19. Winkels, scholen, stadspark van Eeden en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, waardoor comfort hier dagelijkse realiteit wordt. De werken zijn intussen gestart.

De appartementen, verdeeld over twee stijlvolle gebouwen (Helios, aan de Kernenergiestraat, met 14 appartementen en Selena, aan de Planetariumlaan, met 6 appartementen), vormen een samenhangend geheel met de zorgvuldig aangelegde privatieve parktuin, die aansluit op het omliggende groen.
De hoogwaardige afwerking, geothermische vloerverwarming, zonnepanelen en doorgedreven isolatie zorgen niet alleen voor optimaal comfort maar ook voor lage energiekosten en een sterke toekomstwaarde.

De appartementen zijn ontworpen met aandacht voor ruimte en wooncomfort: lichtrijke leefruimtes met open, volledig uitgeruste keuken, één tot drie comfortabele slaapkamers, een knap uitgeruste badkamer, een praktische berging en een ruim, goed georiënteerd terras.
Elk koper heeft de mogelijkheid om een ondergrondse parkeerplaats en berging aan te kopen en kan gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.
De afwerking gebeurt in samenspraak met de potentiële kopers en conform het lastenboek.

Met de mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw, mits eigen bewoning of verhuur gedurende 15 jaar, is Residentie Planeta I (Helios) niet alleen een warme thuisbasis maar ook een slimme investering met fiscaal voordeel.

Residentie Planeta staat voor duurzaam wonen, doordachte architectuur en blijvende waarde.

Werd jouw interesse geprikkeld door dit luxueus, energiezuinig nieuwbouwproject te Wilrijk?
Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040