HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GEZELLIGE WONING



SINT-SEBASTIAANSTRAAT 5, 9060 ZELZATE

Vraagprijs: € 875 / maand

1 | 1 | 75 m² | 164 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	164 m^2
Bewoonbare oppervlakte	75 m^2
Oppervlakte tuin	80 m^2
Gevelbreedte	4.5 m

STAAT

Renovatiejaar	2023

ENERGIE

EPC	391 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC D
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	29 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	14 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m^2
Eetkamer	ja
Opp. dressing	14 m^2
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	80 m^2
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Milieuvergunning	neen

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 875 / maand



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze gezellige woning is gelegen op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de R4 en de E34 richting Gent/Antwerpen.

De gezellige inkomhal geeft toegang tot de karaktervolle leefruimte met aansluitend de goed uitgeruste keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer met douche, toilet en wastafel. Hier zijn eveneens aansluitingen voor wasmachine en droogkast voorzien.
Op de eerste verdieping treft u de ruime slaapkamer. In royale hal kan u nog een dressing of extra opbergruimte inrichten.

De gezellige tuin vormt de ideale plek om te ontspannen. Daarnaast is er een ruime buitenberging aanwezig, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmateriaal en dergelijke.

Werd uw interesse geprikkeld door deze gezellige woning met tuin, op een vlot bereikbare locatie in Zelzate?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040