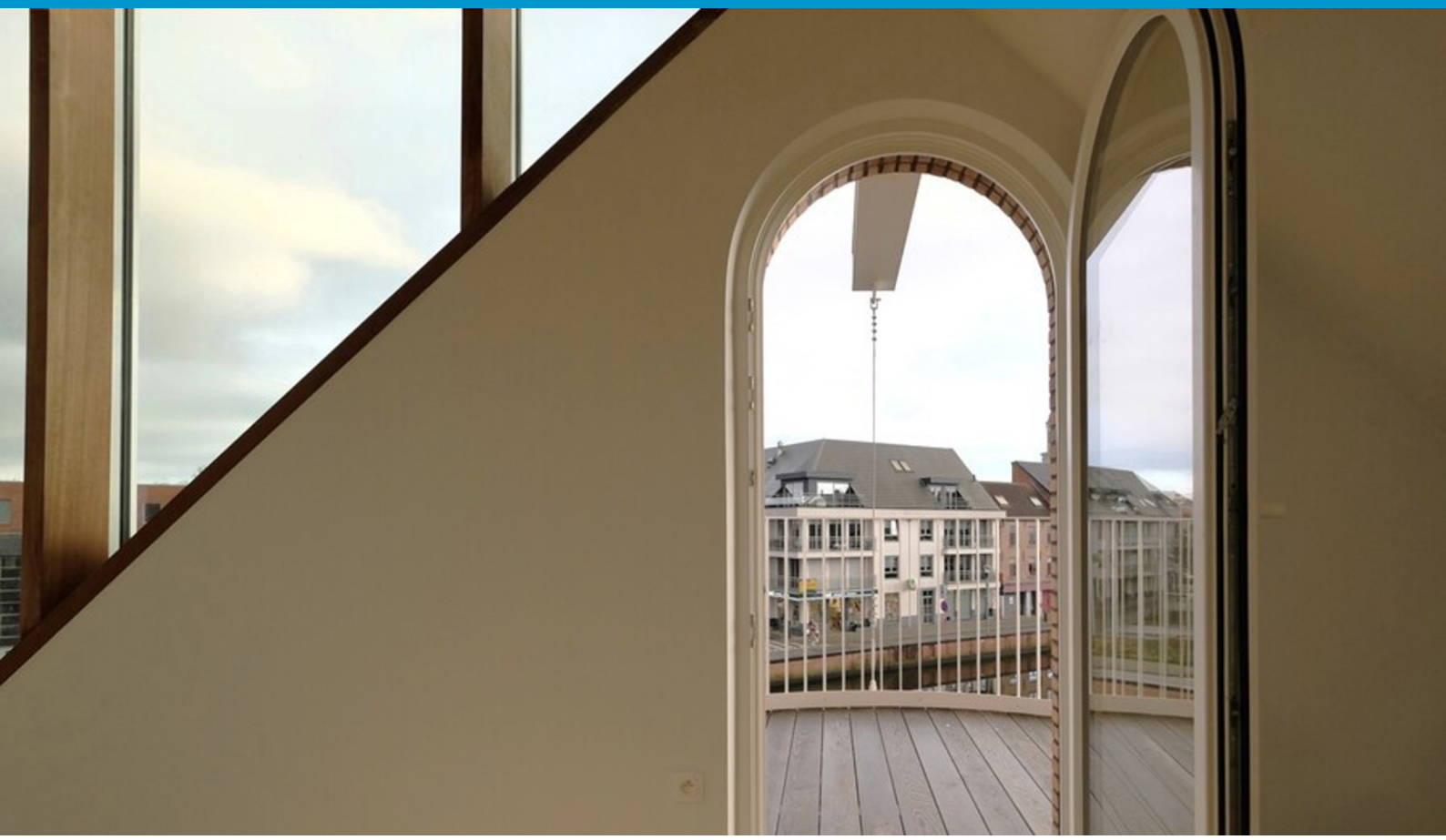
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

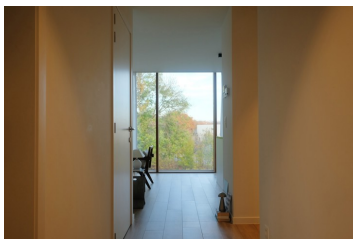
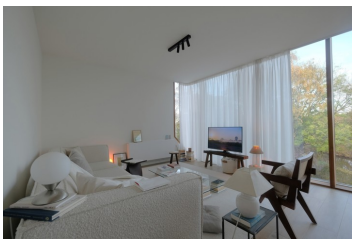
# UITZONDERLIJK APPARTEMENT AAN DE DURME

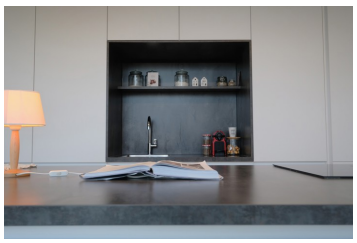


## KOOPHANDELSTRAAT 39 / 0201, 9160 LOKEREN

**Vraagprijs: € 995 / maand**

2 | 1 | 91 m²






VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Verhuur Coördinator:**
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | overeen te komen |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 91 $m^2$ |
| Gevelbreedte | 12 m |
| Verdieping | 2 |
| Aantal verdiepingen | 2 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Renovatiejaar | 2023 |
| Staat | erg goede staat |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC | 247 Kwh/$m^2$/j |
| EPC klasse | EPC C |
| Verwarming type | individueel |
| Renovatieverplichting | Nee |
| Dubbel glas | ja |
| Glas type | thermische onderbreking |
| Isolatie | ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | A |
| P-score | B |
| Overstromingsrisico | Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 995 / maand |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 19 $m^2$ |
| Slaapkamers | 2 |
| Opp. slaapkamer 1 | 12 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 10 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 6 $m^2$ |
| Type badkamer | douche |
| Toiletten | 1 |
| Keuken | ja |
| Opp. keuken | 15 $m^2$ |
| Type keuken | volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer | 16 m<sup>2</sup> |
| Wasplaats | ja |
| Lift | neen |

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Aantal terrassen | 1 |
| Zwembad | neen |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuidwesten |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Verhuur Coördinator:**
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be
Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Verhuur Coördinator:**
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be
Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

## BESCHRIJVING

Dit volledig gerenoveerd appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleine residentie nabij de Lokerse Markt. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar diverse invalswegen alsook de E17. Alle nodige faciliteiten, onder meer het station en de markt, zijn te voet bereikbaar.

De inkomhal geeft uit op de lichtrijke, open leefruimte met keuken en eetplaats. Vanuit hieruit heeft u toegang tot het zonnig terras, waar het heerlijk vertoeven is. Verder beschikt het appartement over een badkamer met inloopdouche, twee slaapkamers, een berging en een apart toilet.
U geniet van een panoramisch uitzicht vanuit de leefruimte, de keuken en de eetplaats.

Het appartement beschikt over een bovengrondse autostaanplaats, welke mee wordt verhuurd aan 50 EUR/maand.
Tevens kan u gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenberging.

De maandelijkse provisie voor de algemene kosten bedraagt 55 EUR.
Het pand is beschikbaar vanaf 15 december.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uitzonderlijk appartement met panoramisch uitzicht?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Verhuur Coördinator:**
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665