HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PRACHTIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT AAN DE DONK

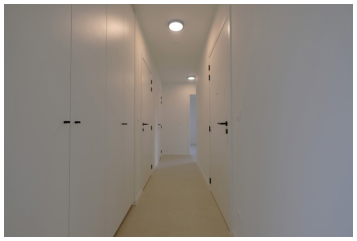


JACHTSTRAAT 1 / 0001, 9290 BERLARE

Vraagprijs: € 950 / maand

2 | 1 | 83 m²





VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	83 m^2
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2026
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC klasse	EPC A
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Opp. slaapkamer 2	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	8 m^2
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	21 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 950 / maand



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit modern nieuwbouwappartement is gelegen op een aangename locatie nabij Berlare Donk. U geniet hier van een groene en rustige omgeving, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar zijn.

De inkomhal, met praktische ingebouwde kastruimte, geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken. Aansluitend bevindt zich een royale berging, ideaal als extra opslagruimte. Vanuit de leefruimte bereikt u het privatieve terras.
Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douche en dubbele wastafel. Een apart gastentoilet vervolledigt het geheel.

Het appartement is uitgerust met vloerverwarming en moderne technieken, wat bijdraagt aan een aangenaam en hedendaags wooncomfort.

Verder beschikt het appartement over extra bergruimte in de gemeenschappelijke delen, twee privatieve autostaanplaatsen (buiten) en een private buitenberging.
De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 30 euro.
Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit modern nieuwbouwappartement nabij Berlare Donk?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040