HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# PRACHTIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT AAN DE DONK

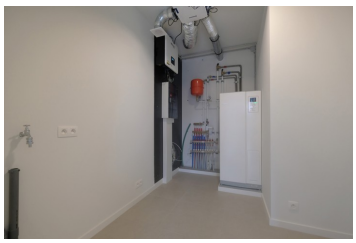
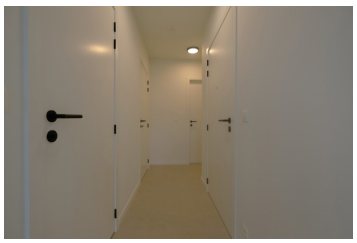


## JACHTSTRAAT 1 / 0101, 9290 BERLARE

**Vraagprijs: € 990 / maand**

2 | 1 | 90 m²






VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Brando Alabodi:**
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | onmiddellijk |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 90 $m^2$ |
| Verdieping | 1 |
| Aantal verdiepingen | 1 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 2026 |
| Staat | nieuw |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC klasse | EPC A |
| Verwarming type | individueel |
| Renovatieverplichting | neen |
| Dubbel glas | ja |
| Isolatie | ja |
| Airco | neen |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 31 $m^2$ |
| Slaapkamers | 2 |
| Opp. slaapkamer 1 | 15 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 11 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 6 $m^2$ |
| Type badkamer | douche |
| Toiletten | 1 |
| Keuken | ja |
| Type keuken | geïnstalleerd |
| Eetkamer | ja |
| Wasplaats | ja |
| Wasplaats | 8 $m^2$ |
| Zolder | neen |
| Kelder | neen |
| Lift | neen |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Brando Alabodi:**
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terras | ja |
| Opp. terras 1 | 15 $m^2$ |
| Zwembad | neen |
| Aantal parkings | 2 |
| Parking buiten | ja |
| Parking binnen | neen |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | neen |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| G-score | A |
| P-score | A |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 990 / maand |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Brando Alabodi:**
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

## BESCHRIJVING

Dit modern nieuwbouwappartement (1e verdieping) is gelegen op een aangename locatie nabij Berlare Donk. U geniet hier van een groene en rustige omgeving, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar zijn.

De inkomhal, met praktische ingebouwde kastruimte, geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken. Aansluitend bevindt zich een royale berging, ideaal als extra opslagruimte. Vanuit de leefruimte bereikt u het privatieve terras.
Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douche en dubbele wastafel. Een apart gastentoilet vervolledigt het geheel.

Het appartement is uitgerust met vloerverwarming en moderne technieken, wat bijdraagt aan een aangenaam en hedendaags wooncomfort.

Verder beschikt het appartement over extra bergruimte in de gemeenschappelijke delen, twee privatieve autostaanplaatsen (buiten) en een private buitenberging.
De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 30 euro.
Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit modern nieuwbouwappartement nabij Berlare Donk?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Brando Alabodi:**
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040