HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LICHT, RUIM EN CENTRAAL: APPARTEMENT MET POTENTIEEL IN SINT-NIKLAAS



BEGIJNENSTRAAT 51 / 3, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 215.000

2 | 1 | 99 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	99 m^2
Gevelbreedte	6.6 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1977

ENERGIE

EPC	133 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	ja
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0367SP0011
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	2233 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 215.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Schrijf u nu in op onze Open-Huyzen Dag die doorgaat op zaterdag 5 december!

Dit ruim appartement is centraal gelegen, op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met zithoek en eethoek. De aparte keuken is volledig geïnstalleerd en beschikt over voldoende kastruimte.
Verder beschikt het pand in twee slaapkamers, waarvan één uitgeeft op het zuidgerichte terras, een aparte berging en een part toilet. De badkamer is uitgerust met toilet, wastafel, bad. Hier is ook een aansluiting voor een wasmachine voorzien.

De garage (aan het gebouw) hoort bij het appartement en wordt dus mee verkocht.

Dankzij het goede EPC-label (B) en de centrale ligging is dit appartement een interessante kans voor wie een woning naar eigen smaak wil inrichten.
Met een opfrissing maakt u hier een comfortabele thuis of een sterke investering van.

Bent u op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie, met garage en zonnig terras?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tim (tim@huyzen.be of 0491 36 82 15).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963