HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

INSTAPKLARE WONING IN HET CENTRUM VAN WAASMUNSTER



KOUTERSTRAAT 37, 9250 WAASMUNSTER

Vraagprijs: € 385.000

3 | 2 | 123 m² | 87 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	87 m^2
Bewoonbare oppervlakte	123 m^2
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2023
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	59 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Haard	0
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Type badkamer	douche
Toiletten	3
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Zolder	ja
Kelder	neen
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0734K3P0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	87 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 385.000
Kadastraal inkomen	€ 406



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze instapklare, energiezuinige woning is centraal gelegen, in de onmiddellijke omgeving van winkels, scholen en openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met verschillende invalswegen en de E17.

Via de inkomhal, voorzien van een gastentoilet, betreedt u de lichtrijke leefruimte met gezellige eetplaats. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken (kookvuur, dampkap, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak). Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de aangename koer, die ook bereikbaar is via een achterliggende wegel. Een praktische berging vervolledigt het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet.

De tweede verdieping biedt plaats aan een derde slaapkamer met een eigen ensuite badkamer, voorzien van ligbad, lavabo en toilet.

Naast de praktische indeling en de centrale ligging onderscheidt deze woning zich door haar uitstekende energieprestaties. Met een gunstig EPC-label A, zonnepanelen en een conforme elektrische keuring bent u verzekerd van een energiezuinige woning.

Bent u op zoek naar een instapklare, energiezuinige woning in Waasmunster?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474/71 98 43).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Maxim Elewaut:
0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040