HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GEZELLIGE EN RUIME GEZINSWONING



GEERAARD DE CREMERSTRAAT 117, 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 445.000

4 | 1 | 201 m² | 283 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	283 m^2
Bewoonbare oppervlakte	201 m^2
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2011
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	295 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja
Zonnepanelen	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Opp. slaapkamer 2	14 m^2
Opp. slaapkamer 3	15 m^2
Opp. slaapkamer 4	19 m^2
Opp. slaapkamer 5	9 m^2
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0413B2P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	283 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 445.000
Kadastraal inkomen	€ 534



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze charmante, instapklare en ruime woning is rustig gelegen in de nabijheid van de prachtige Polders van Kruibeke. Dankzij de gunstige ligging bevinden verschillende voorzieningen, zoals scholen, winkels en het openbaar vervoer, zich op korte afstand.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de ruime en lichtrijke leefruimte. De hoge plafonds zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel, terwijl de ingebouwde kasten extra opbergruimte bieden. Aansluitend bevindt zich de moderne, open keuken met kookeiland. Dankzij de grote raampartijen en de lichtstraat geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk licht en een mooi zicht op de tuin.

Verder beschikt de woning over maar liefst vier slaapkamers. Een van deze kamers biedt toegang tot een ruime dressing, die eventueel ook als vijfde slaapkamer kan worden ingericht. De stijlvol afgewerkte badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, praktische opbergkasten, een toilet, een inloopdouche en een ligbad.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast, evenals een droge en afgewerkte kelder die extra opbergruimte biedt. De aangename tuin is bereikbaar via een praktische doorgang naar de straat, ideaal voor vuilnisbakken. Achteraan in de tuin bevindt zich bovendien nog een extra toegangspoortje.

Bent u geïnteresseerd in deze instapklare en gezellige woning?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise via louise@huyzen.be of 0479 54 86 26.
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963