HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PRACHTIG DUPLEXAPPARTEMENT



ROTTERDAMSTRAAT 21 / 2, 2060 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 299.000

3 | 1 | 90 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	90 m^2
Gevelbreedte	5 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2019
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	112 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	8 m^2
Opp. slaapkamer 3	8 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Lift	neen

EXTERIEUR



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0525F4P0003
Kadaster sectie	E

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Kadastraal inkomen	€ 535



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHRIJVING

Dit karaktervol duplexappartement is uitstekend gelegen, nabij het Parkspoornoord en op wandelafstand van voorzieningen zoals openbaar vervoer, winkels, supermarkten, scholen en markten. Het appartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig en verzorgd gebouw.
Zowel het gebouw als het appartement werden in 2019 volledig gerenoveerd, waardoor je hier geniet van de combinatie van authentieke charme met hedendaags wooncomfort.

De inkomhal kan verder ingericht worden met een praktische vestiaire en geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek, eetgedeelte en volledig uitgeruste, open keuken. De keuken beschikt over een keramische kookplaat, dampkap, koelkast, diepvriezer, spoelbak, vaatwasser en een aansluiting voor een wasmachine. Dankzij de raampartijen aan beide zijden geniet het appartement van een overvloed aan natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een bijzonder aangenaam ruimtegevoel.
Verder bevindt zich op deze verdieping de luxueus afgewerkte badkamer met dubbele wastafel, ruime inloopdouche en toilet.

Via de trap bereik je de bovenverdieping, waar een ruime nachthal toegang biedt tot drie gezellige slaapkamers en een afzonderlijk gastentoilet.

De indeling maakt dit appartement bijzonder geschikt voor gezinnen, koppels of wie graag een extra bureau- of hobbyruimte wenst.

Droom je van een lichtrijk duplex appartement met drie slaapkamers in Antwerpen?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496/46.95.72).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665