HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LANDELIJK GELEGEN WONING OP 1053 M² MET PRACHTIG OPEN ZICHT OP DE VELDEN



HEIMOLENSTRAAT 150, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 499.000

3 | 1 | 211 m² | 1.053 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.053 m^2
Bewoonbare oppervlakte	211 m^2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1982
Renovatiejaar	2016
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	223 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	Vloerverwarming gedeeltelijk
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	3
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	neen

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	5
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	2046KP0000
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	1053 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 499.000
Kadastraal inkomen	€ 984



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Schrijf u nu in op onze Open-Huyzen Dag die doorgaat op zaterdag 5 december!

Deze woning is rustig gelegen aan de rand van Sint-Niklaas, op een boogscheut van Waasmunster en Belsele. Een ideale locatie voor wie graag geniet van ruimte en groen, zonder in te boeten aan bereikbaarheid. Winkels, diverse invalswegen en de E17 bevinden zich op korte afstand.

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met gezellige houthaard. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met kookeiland en een aangename eetplaats. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig zicht op de tuin en een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit de eetplaats bereikt u het ruim terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. Verder vinden we op het gelijkvloers een bureauruimte (die eveneens dienst kan doen als kleine, extra slaapkamer), een apart toilet, een wasruimte en een volledig geïnstalleerde badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. De garage is momenteel omgetoverd tot een praktische dressing maar kan makkelijk terug naar oorspronkelijke staat worden gebracht.

Via de stijlvolle eiken trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een apart toilet.

Het terras en de verzorgde tuin met open zicht op de achterliggende velden, vormen een heerlijke plek om te ontspannen.
De praktische oprit, met geautomatiseerde poort, voorziet plaats voor 5 auto's en rechtstreekse toegang tot tuin, terras en veranda.

Als extra troeven vermelden we graag het ruime perceel van 1053 m^2, de zonnepanelen, het EPC-label C en reeds voorziene aansluitingen voor de installatie van een laadpaal. Verder heeft men nog de mogelijkheid om meer dan 50 m^2 woning bij te bouwen.

Bent u dan ook op zoek naar een woning met veel buitenruimte?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45.)
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963