HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

CENTRAAL GELEGEN DUPLEX APPARTEMENT



HENDRIK HEYMANPLEIN 240, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 289.000

2 | 1 | 125 m² | 98 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	98 m^2
Bewoonbare oppervlakte	125 m^2
Gevelbreedte	7 m
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1988
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	168 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	41 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	10 m^2
Opp. slaapkamer 2	16 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6.5 m^2
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	15 m²
Opp. keuken	15 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Zolder	17
Opp. zolder	17
Kelder	8 m^2
Opp. kelder	8 m^2
Lift	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	6 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Milieuvergunning	ja
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 289.000
Kadastraal inkomen	€ 1650



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Schrijf u nu in op onze Open-Huyzen Dag die doorgaat op zaterdag 5 december(enkel op afspraak) via thibaut@huyzen.be

Dit instapklaar duplexappartement is uitstekend gelegen, in het centrum van Sint-Niklaas. Hier woont u op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte, waar gezelligheid en comfort centraal staan. De open indeling van leefruimte, eetplaats en bureau-ruimte zorgt voor een aangenaam woongevoel. Vanuit de geïnstalleerde keuken heeft u toegang tot het zonnig, zuid-gericht terras.

Op de bovenverdieping bevindt zich één slaapkamer en een zolder, die op het heden wordt gebruikt als slaapkamer.
De moderne badkamer is uitgerust met ruim ligbad en dubbel lavabomeubel, wat zorgt voor optimaal comfort.

Dit instapklaar appartement combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende ligging en biedt veel mogelijkheden.

De ondergrondse autostaanplaats en privatieve berging kunnen optioneel aangekocht worden voor 20.000 euro.

Bent u op zoek naar een sfeervol duplexappartement waar licht, ruimte en locatie samenkomen?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thibaut (thibaut@huyzen.be of 0470 91 59 11).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thibaut Vonck:
0470 91 59 11 | thibaut@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963