HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

TE RENOVEREN WONING OP TOP LOCATIE



NAUWSTRAAT 134, 9111 SINT-NIKLAAS BELSELE

Vraagprijs: € 299.000

2 | 1 | 125 m² | 613 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	613 m^2
Bewoonbare oppervlakte	125 m^2
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1958
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	777 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC F
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Isolatie	neen
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	noord



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0943G2P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	763 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Kadastraal inkomen	€ 761



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze vrijstaande woning kan, mits een renovatie, uw absolute droomwoning worden.
Het pand ligt op fietsafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer, alsook zijn de invalswegen vlot bereikbaar.

De inkomhal geeft toegang tot de leefruimte met tegelvloer en haardcassette. Aansluitend vindt u de keuken en de badkamer met douche, lavabomeubel en toilet. Op de verdieping zijn er twee slaapkamers en een bureau aanwezig.
De indeling en afwerking zijn gedateerd maar bieden een goede basis om de woning naar eigen smaak te renoveren.

De diepe tuin, met zicht op groen, wordt omringd door hagen en bomen en biedt veel privacy.
U kunt parkeren op de oprit of in de vrijstaande garage.
Op deze woning rust een renovatieverplichting.

Zoekt u een renovatieproject met groen zicht?
Neem dan contact op met Tim (tim@huyzen.be of +32 491 36 82 15) voor meer informatie of een bezoek.
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963