

STIJLVOL NIEUWBOUWAPPARTEMENT**MOLENBERG 21, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 700****1****1****67 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	67 m ²
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
--------------------	------------------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 700
Gemeenschappelijke lasten	€ 50 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit stijlvol nieuwbouwappartement is uitstekend ingeplant, middenin het groen en op een boogscheut van het centrum van Baasrode. In de nabijheid treft u scholen, sportcentra, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort.

Dit bijna-energieneutrale appartement werd uitstekend geconfigureerd, rekening houdend met natuurlijke lichtinval. De kwalitatieve, duurzame materialen garanderen een hoog wooncomfort. U zal nauwelijks verbruik hebben op vlak van elektriciteit en verwarming.

De inkomhal geeft toegang tot een berging, een toilet en de lichtrijke living. De living omvat een gezellig zit/eetgedeelte en een goed uitgeruste keuken. Vanuit de leefruimte bereikt u het zonnige terras. Tenslotte treft u nog een slaapkamer en een badkamer met douche, wc en dubbele lavabomeubel. Het appartement wordt volledig geschilderd. Een absolute troef is de rustige, groene ligging.

Verder voorziet het appartement in een ondergrondse autostaanplaats. De maandelijkse gemeenschappelijke lasten bedragen 50 euro.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uniek gelegen nieuwbouwappartement, middenin het groen? Voor een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be