

CASCO NIEUWBOUWWONING**JUTESTRAAT 7, 9900 EEKLO****Vraagprijs: € 250.000****3****1****127 m²****225 m²**

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	225 m ²
Bewoonbare oppervlakte	127 m ²
Oppervlakte tuin	255 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	33.5 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8.5 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	14 m ²
Zolder	4.9
Opp. zolder	4.9

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m ²
Opp. terras 2	20.1 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	255 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	D
-----------------	---

FINANCIEEL

Prijs	€ 250.000
-------	-----------

BESCHRIJVING

Deze casco halfopen nieuwbouwwoning is gelegen in een uiterst rustige, doodlopende straat, op een boogscheut van het centrum van Eeklo.

Fase 2 van project Sogeta bestaat uit een nieuwe verkaveling van 53 woningen, waarvan er 8 worden aangeboden.

Het gelijkvloers beschikt over een ruime leefruimte met open keuken, een berging, een gastentoilet, een technische ruimte/fietsenberging en een inkomhal. Op de verdieping treffen we drie slaapkamers, een badkamer met mogelijkheid voor een dubbel lavabomeubel, een inloopdouche, een ligbad en een apart toilet. Bovendien beschikt elke unit over een aangename, ruime tuin.

Eén van de grootste troeven is dat de woning casco wordt verkocht. U hebt als koper de volledige, vrije keuze naar afwerking en leveranciers toe.

Wenst u echter een afgewerkte woning dan is dit perfect mogelijk mits betalen van een meerprijs.

Het nodige wordt voorzien zodat de casco woning kan worden afgewerkt, volgens de huidige normen qua energie en isolatie.

Werd uw interesse geprikkeld door deze casco nieuwbouwwoning te Eeklo?

Voor meer inlichtingen, contacteer Bo (bo@huyzen.be of 0473 81 45 53).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be