

LUXUEUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT OP ABSOLUTE TOPLOCATIE**MARKT 36, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 549.000** **2**  **1**  **175 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	175 m ²
Gevelbreedte	20 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	60 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	21 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	27 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	16 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 549.000
Autostaanplaats	€25000
Berging	€6000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit luxueus, ruim (175m²) nieuwbouwappartement (op de tweede verdieping) is gelegen op een absolute toplocatie, op de Markt van Lokeren.

Op wandelafstand treft u winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort. Van hieruit heeft u ook een uitstekende verbinding met de E17.

De ruime inkomhal, met nis voor een ingemaakte kast, geeft toegang tot de royale, lichtrijke leefruimte (60m²). Het pand baadt in het licht dankzij de 20m raampartijen. Aansluitend treft u een inpandig terras van maar liefst 16m². Vooraan het appartement bevindt zich de volledig geïnstalleerde leefkeuken met kookeiland. De twee slaapkamers bieden plaats voor een dubbel bed. Vervolgens beschikt dit pand ook over een ruime berging en een apart toilet. De badkamer wordt uitgerust met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbel lavabomeubel. Als extra troeven vermelden we de royale dressing ruimte en de patio met plantenmuur.

Residentie Markt 36 bestaat uit 2 gebouwen, waarvan het eerste gebouw is ingeplant aan de Markt zelf.

Hier treft u één handelsruimte en 3 gigantische, luxueus afgewerkte appartementen alsook een ruime parkeergarage met 6 garageboxen, 11 autostaanplaatsen en 9 bergingen.

Gebouw B is ingeplant aan de Stadswaag en omvat 12 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal (E-peil 20) en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie.

Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een ventilatiesysteem type D, een warmtepomp, zonnepanelen, doorgedreven akoestische isolatie en super-isolerend glas. Daarenboven beschikt elk appartement over een royaal, zonnig terras.

Het pand voldoet aan de voorwaarden om de constructie aan 6% BTW heffing aan te kopen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogend, luxueus nieuwbouw appartement te Lokeren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be